

# Aanvraagformulier woningruil.



Let op! Wij kunnen het verzoek tot woningruil alleen in behandeling nemen, indien alle 6 pagina's van dit formulier volledig zijn ingevuld en de gevraagde documenten zijn bijgesloten. Dit kunt u toezenden aan: [woonmakelaar@wonenbijjoost.nl](mailto:woonmakelaar@wonenbijjoost.nl)

Inschrijfnr. Thuispoort: \_\_\_\_\_

## Kandidaat huurder JOOST

1. Huidig adres : \_\_\_\_\_  
Naam verhuurder : \_\_\_\_\_

2. Wie is de contactpersoon van uw verhuurder, waar u uw verzoek tot woningruil bekend hebt gemaakt?  
Contactpersoon : \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer : \_\_\_\_\_  
Emailadres : \_\_\_\_\_  
Uw voorletters/achternaam : \_\_\_\_\_  man  vrouw  
Geboortedatum : \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer : \_\_\_\_\_  
Emailadres : \_\_\_\_\_  
Burgerlijke staat  alleenstaand  
 gehuwd/geregistreerd partner/samenwonend,  
naam partner: \_\_\_\_\_  man  vrouw  
 aantal thuiswonende kinderen: \_\_\_\_\_

3. Wat is de reden dat u wilt verhuizen/ruilen?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Huidige huurder JOOST

4 Huidig adres : \_\_\_\_\_  
Bewoond door : \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer : \_\_\_\_\_  
Emailadres : \_\_\_\_\_

5. Wat is de reden dat u wilt verhuizen/ruilen?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Aldus naar waarheid ingevuld op: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

Handtekening kandidaat huurder: \_\_\_\_\_ Handtekening huurder: \_\_\_\_\_



## Inkomenscontroleformulier.

JOOST wil graag de mogelijkheid bekijken of de woningruil kan plaatsvinden. Daarom controleren wij vooraf uw inkomen. Wilt u onderstaande vragenlijst invullen? Bent u alstublieft zo volledig mogelijk, en vergeet niet de bewijsstukken mee te sturen als daarom gevraagd wordt. Let op: Het kan zijn dat een bepaalde vraag niet voor u geldt. Deze hoeft u dan niet in te vullen.

### A. Vul uw gegevens in, en van de personen die met u mee verhuizen.

Noteer ook de persoonsgegevens van uw eigen kinderen en/of minderjarigen.

Het inkomen van eigen kinderen hoeft u niet in te vullen!

	Naam hoofdaanvrager en medeaanvrager (indien van toepassing)	man of vrouw	Geboortedatum	Verzamelinkomen volgens inkomens-verklaring*
1				€
2				€
3				€
4				€
5				€
6				€
			<b>Totaal inkomen:</b>	<b>€</b>

\* Met de inkomensverklaring van de Belastingdienst bedoelen we: IBRI of IB-60.

### B. Inkomen: hetzelfde of veranderd?

Is het verzamelinkomen van één of meerdere meeverhuizende gezinsleden gewijzigd ten opzichte van wat op de inkomensverklaring(en) van de Belastingdienst vermeld staat? Of heeft u een inkomensverklaring met een onbekend verzamelinkomen?

*Uw eigen kinderen tellen niet mee bij het verzamelinkomen, ook niet als zij 18 jaar of ouder zijn.*

Ja > Ga door naar onderdeel C.

Nee, het inkomen is ongewijzigd. > Voeg alle inkomensverklaring(en) van de Belastingdienst toe en ga door naar onderdeel D

### C. Inkomen lager of onbekend? Verklaar hieronder waarom

U moet de volgende vragen beantwoorden voor elk persoon met een onbekend of gewijzigd inkomen. Print dus extra kopieën van dit onderdeel indien nodig. Let op: Elk persoon die dit onderdeel invult, moet mogelijk extra bewijsstukken inleveren. U leest bij elke vraag welke stukken we nodig hebben.

## Inkomenscontroleformulier.

### 1. Heeft u op dit moment inkomen uit loondienst?

- Ja > Lever uw IB-verklaring in. Lever daarnaast uw laatste loonstrook in. Krijgt u per week betaald, lever dan de laatste 4 loonstroken in.

Vul ook onderstaand schema in. Ga daarna naar vraag 2.

	Bedrag (bruto)
Ontvangt u een 13e maand? Zo ja, vul het bedrag in:	€ _____
Ontvangt u een eindejaarsuitkering? Zo ja, vul het bedrag in:	€ _____
Ontvangt u een bonus? Zo ja, vul het bedrag in:	€ _____

- Nee > Ga door naar vraag 2.

### 2. Heeft u op dit moment inkomen uit een uitkering en/of een pensioen?

- Ja > Lever uw IB-verklaring in. Lever daarbij ook uw laatste uitkerings- of pensioenoverzicht in, waarop staat welk bedrag u heeft ontvangen. Ga door naar vraag 3.

- Nee > Ga door naar vraag 3.

### 3. Werkt u op dit moment als zelfstandig ondernemer?

- Ja > Bent u in 2018 als ondernemer gestart: Lever uw IB-verklaring in. Stuur daarbij een geldig uittreksel van de Kamer van Koophandel mee én een onderbouwde prognose van 2018 waaruit blijkt wat de winst uit onderneming wordt. Hierin moet ook staan wat de winst- en verliesdeling is onder de vennoten (indien van toepassing). Ga door naar vraag 4.
- > Bent u als ondernemer gestart vóór 2018: Lever uw IB-verklaring in. Stuur daarbij een geldig uittreksel van de Kamer van Koophandel mee én de winst- en verliesrekening van vorig jaar, waaruit blijkt wat uw winst uit de onderneming was. Hierin moet ook staan wat de winst- en verliesdeling is onder de vennoten (indien van toepassing). Ga door naar vraag 4.

- Nee > Ga door naar vraag 4.

### 4. Ontvangt u op dit moment partneralimentatie?

- Ja > Lever uw IB-verklaring in. Lever daarbij de beschikking in waarop het alimentatiebedrag vermeld staat. Ga door naar vraag 5.

- Nee > Ga door naar vraag 5.

### 5. Heeft u op dit moment aftrekposten zoals bijvoorbeeld kinderalimentatie of partneralimentatie? Kijk voor meer informatie op [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl).

- Ja > Lever uw IB-verklaring in. Lever daarbij alle bewijsstukken in, bijvoorbeeld een echtscheidingsconvenant. Ga door naar vraag 6.

- Nee > Ga door naar vraag 6.

### 6. Heeft uw huishouden op dit moment een vermogen (box 3) boven het huidige heffingsvrije vermogen? Kijk voor meer

## Inkomenscontroleformulier.

### informatie op [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl).

- Ja > Lever uw IB-verklaring in. En geef hieronder aan om hoeveel vermogen het gaat:  
€ \_\_\_\_\_ (vul bedrag in). Ga daarna naar onderdeel D.
- Nee > Ga door naar onderdeel D.

### D. Ondertekening

Alle ondergetekenden verklaren uitdrukkelijk dat zij ermee akkoord zijn dat JOOST de legitimatiebewijzen en inkomensgegevens opneemt in haar administratie.

Aldus naar waarheid zijn alle bovenstaande gegevens ingevuld, op

datum \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Naam hoofdaanvrager:

Naam medeaanvrager:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Handtekening hoofdaanvrager:

Handtekening medeaanvrager:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# Verhuurdersverklaring.

## In te vullen door woningzoekende(n)

Naam: \_\_\_\_\_ Huidig adres: \_\_\_\_\_  
Postcode: \_\_\_\_\_ Woonplaats: \_\_\_\_\_  
Ik woon hier sinds: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Bruto maandhuur: € \_\_\_\_\_

### Kruis aan wat van toepassing is

- Ik huur op dit moment géèn woning omdat:
- ik een koopwoning heb.
  - ik bij iemand inwoon omdat: \_\_\_\_\_
  - anders, namelijk: \_\_\_\_\_

Mijn woonhistorie van de afgelopen 5 jaar is:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- Ik huur op dit moment wél een woning van een andere verhuurder.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### In te vullen door verhuurder

Naam verhuurder: \_\_\_\_\_  
Contactpersoon: \_\_\_\_\_  
Emailadres & telefoonnr.: \_\_\_\_\_

Verhuurder verklaart: *\* Streep door wat niet van toepassing is*

- een woningcorporatie / particuliere verhuurder / instantie\* te zijn;
- dat huurder op dit moment wel / geen\* huurachterstand heeft;
- dat er wel / geen\* opmerkingen zijn betreffende het betalingsgedrag;
- dat er wel / geen\* opmerkingen zijn betreffende het woongedrag.

Eventuele opmerkingen?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Handtekening:

\_\_\_\_\_

Firmastempel

## Huurdersverklaring.

**Wij willen graag wederzijds kennismaken. Wie zijn wij? En wie bent u? Tijdens het kennismakingsgesprek zetten we in op een wederzijdse kennismaking: wie zijn wij en wie bent u. Uw antwoorden op onderstaande vragen helpen ons daarbij. Graag kijken we samen met u hoe we 'goed en zelfstandig wonen' kunnen laten slagen.**

Waarom wilt u gaan verhuizen?:

---

---

### Financieel

Heeft u in de afgelopen 5 jaar financiële begeleiding gehad?  Nee  Ja, omdat:

---

Wie is nu uw contactpersoon en van welke instantie? \_\_\_\_\_

Geeft u ons toestemming om contact met hem/haar op te nemen?  Nee  Ja

Het telefoonnummer en emailadres zijn: \_\_\_\_\_

### Sociaal

Heeft u in de afgelopen 5 jaar ondersteuning van maatschappelijk werk of andere hulpverlening gehad?  Nee  Ja, omdat:

---

Wie is nu uw contactpersoon en van welke instantie? \_\_\_\_\_

Geeft u ons toestemming om contact met hem/haar op te nemen?  Nee  Ja

Het telefoonnummer en emailadres: \_\_\_\_\_

Heeft u familie en/of vrienden die u kunnen ondersteunen als dat nodig is?  Nee  Ja, wie en waarvoor?:

---

### Algemeen

Heeft u nu of op korte termijn behoefte aan hulp of advies?  Nee  Ja, waarvoor?:

---

*Graag willen wij weten wie onze huurders zijn. Wilt u daarom een recente foto van uzelf en medehuurder meesturen met de acceptatieformulieren naar [woonmakelaar@wonenbijoost.nl](mailto:woonmakelaar@wonenbijoost.nl)*

Datum: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Handtekening:

---

Er bestaat géén verplichting om deze verklaring in te vullen. Deze informatie wordt uit vrije wil verschaft door de kandidaat huurder.