

STEK




- Terras woning
- Erfhart
- Bomen
- Losse heesters
- Woonpaden
- Siertuinen buiten de haag
- Meerstammige heesters
- Hagen
- Kruidrijk gras
- Siertuinen binnen de haag
- Groene ruimtes
- Buurthart
- Park, rijweg en parkeren
- Wadi's

Erfkaart

Belangrijke informatie over wonen op je erf


Ieder erf bestaat uit plekken die privé zijn, die je alleen met je directe burens deelt en uit plekken die je deelt met je erfgenoten. Er zijn ook plekken die je deelt met alle STEK-genoten. Op deze erfkaart geven we aan hoe dit precies zit, welke afspraken er gelden en wie waar verantwoordelijk voor is. Deze afspraken zijn voor huurders van JOOST en Zayaz hetzelfde.

 Terras woning

+ Dit is waar je zelf voor zorgt

- Het terras aan jouw woning is jouw privé plekje buiten. Maak het je eigen, maar behoud de open verbinding met het erf. Als je je terras wil afschermen, mag je een groene beschutting van maximaal 1.20 meter hoog plaatsen. Denk aan lage struiken of een heg. Dit groen onderhoud je zelf.
- Houd je terras netjes. Bloempotten en tuinmeubels staan gezellig. Maar maak van je terras geen opslagplaats. Zet spullen die je niet vaak nodig hebt in je berging. Opgeruimd staat netjes.

 Kruidenrijk gras

 Siertuinen binnen de haag

+ Dit is waar je samen met je directe burens voor zorgt


Met je directe burens woon je aan hetzelfde stuk groen: het kruidenrijk gras en de siertuinen binnen de haag. Dit groen verzorg je samen. Ook gelden er afspraken.

Kruidenrijk gras:

- Het gras hebben wij al voor je ingezaaid. Loop er in het begin niet overheen. Dan kan het goed groeien.
- Het gras wordt twee keer per jaar gemaaid door een hovenier die JOOST en Zayaz inhuren. Tussendoor houden jij en je burens het gras netjes door het vooral in de zomer regelmatig te maaien. Een grasmaaier regel je met elkaar.
- Vind je het leuk om zelf ook wat te planten? Aan je terras grenst een groenstrook met kruidenrijk gras. Deze mag je zelf opfleuren met bloemen of andere kleine planten. Voorwaarde is dat je dit altijd in overleg doet met je directe burens die ook aan de groenstrook wonen. Iedereen moet het ermee eens zijn (100% instemming). De kosten van de plantjes zijn voor jezelf. Ook het onderhoud doe je zelf, eventueel samen met je directe burens.
- Markeer de plek waar je zelf plantjes neerzet. Bijvoorbeeld met stokjes in de grond. De hovenier zorgt dan dat hij om je plantjes heen maait.
- Je mag losse objecten plaatsen op het kruidenrijk gras. Denk aan tuinstoelen of voetbalgoaltjes. Voorwaarde is dat alle directe burens ermee akkoord zijn (100% instemming). Én het object moet je binnen 5 minuten kunnen verwijderen. Vaste objecten, zoals een plantenkas of een ingegraven trampoline, zijn dus niet toegestaan. Hier handhaven JOOST en Zayaz op.


Siertuinen:


- Alle erven worden omzoomd door een haag. Binnen die haag zijn een paar siertuinen aangelegd. Jeuken je groene vingers al? Mooi, want hier zorg je samen met je directe erfgenoten voor. Wied regelmatig het onkruid. Want dan geniet je optimaal van de mooie bloemenpracht. Doe dit op een ecologische manier. Ga naar wonenbijJOOST.nl/wonenopSTEK voor meer informatie en een filmpje met uitgebreide uitleg hierover.

 Erfhart

+ Dit is waar je samen met je erfgenoten voor zorgt


- Je erf en het erfhart deel je met je erfgenoten. Je bent er samen verantwoordelijk voor dat het veilig, schoon en netjes blijft.
- Het erfhart mag je als erfgenoten samen inrichten. We hebben het alvast ingezaaid met kruidenrijk gras. Totdat het gras is gegroeid, mag je er niet op lopen. Ieder erf heeft standaard een picknickbank. En er komt een erfboom die jullie samen uitkiezen.
- De verdere invulling van het erfhart, bepaal je samen met je erfgenoten. Als het maar past bij STEK en veilig in gebruik is. Kijk op wonenbijJOOST.nl/wonenopSTEK voor meer info over wat past bij STEK. Het is belangrijk dat alle erfgenoten meebeslissen over de invulling. Minstens 70% moet het eens zijn met de keuzes die gemaakt worden. Dit zijn harde voorwaarden. Voor het onderhoud zijn alle erfgenoten verantwoordelijk, zoals voor het maaien van het gras.
- Het geld of de spullen die nodig zijn voor de inrichting van het erfhart regel je samen. Advies nodig? De community builder denkt graag met je mee. Bijvoorbeeld om mee te helpen financiering te regelen of voor een ontwerp van het erfhart.


 Groene ruimtes

 Buurthart


X Dit is waar je samen met je STEK-genoten voor zorgt


- In totaal komen er drie grote groenruimtes. Op twee hiervan is al het een en ander geplant en ingezaaid. De derde groenruimte komt bij oplevering fase 3.
- Samen met je STEK-genoten mag je deze ruimtes verder laten groeien en bloeien. Er ligt genoeg goede vruchtbare grond voor een heuse buurtmoestuin of voedselbos. Heb je begeleiding nodig? Neem dan contact op met een van de buurtverbinders of de community builder.
- Wat er precies op het buurthart komt, moet nog bedacht worden. Hiervoor gaan de buurtverbinders samen met STEK-genoten aan de slag. Het is in ieder geval een ruimte die bedoeld is voor ontmoeting en activiteiten.


 Bomen

 Losse heesters

 Woonpaden

 Siertuinen buiten de haag

 Meerstammige heesters

 Hagen

 Wadi's

 Park, rijweg en parkeren

X Dit is waar je niet voor hoeft te zorgen

- Een hovenier onderhoudt de hagen, struiken, (erf)bomen, siertuinen buiten de haag, de wadi's, de klimplanten tegen de bergingen en de bestrating. De gemeente onderhoudt het park, de rijwegen en parkeerplaatsen.

Algemene afspraken

- Als STEK-genoten ben je samen verantwoordelijk voor een fijne, leefbare buurt die schoon, heel en veilig is. JOOST en Zayaz spreken STEK-genoten hierop aan als dit nodig is.
- Ervaar je (over)last van bijvoorbeeld rommel op het erf, geluid, huisdieren, auto's die verkeerd geparkeerd staan: spreek elkaar aan en probeer er samen uit te komen. Bij ernstige overlast waar je als erf niet uit komt, kun je contact opnemen met JOOST. Voor meer informatie kijk op wonenbijJOOST.nl/wonenopSTEK.
- Houd wegen en paden vrij. Deze moeten goed bereikbaar zijn voor de hulpdiensten. Zet er dus ook geen fietsen of scooters. Deze parkeer je in je eigen berging of bij de fietsnietjes op het erf.
- Parkeer je auto op een parkeerplaats. Zet je hem ergens anders? Dan riskeer je een bekeuring.

Meer informatie vind je op de website:
www.wonenbijJOOST.nl/wonenopSTEK

Als je de QR-code scant
kom je er vanzelf.

