

# JOOST.

thuis in  
de meierij

## إلى سكان Herman Moerkerklaan

مع كل الود والتقدير،

أرسلنا لك في العام الماضي خطابًا بخصوص هدم الوحدة التي تعيش فيها أو تجديدها. وكان أمامنا خيارين: تجديد شامل تمامًا أو الهدم وإنشاء بناء جديد. وبعد إجراء استبيان والقيام بأبحاث، قررنا أننا سنقوم بهدم الوحدات الأربعة كلها واستبدالها ببناء جديد.

### الهدم وإنشاء بناء جديد

لم يكن من السهل علينا اتخاذ القرار بشأن إنشاء بناء جديد؛ ووصلنا إلى القرار بعد دراسة متأنية. وجاء هذا بعدما عرفنا أن التجديد الشامل سيكون مكلفًا جدًا، ولن يحل حتى كل المشكلات. وهذا لأن المبنى السكني في الأصل قديم جدًا. وبإمكاننا الآن أن نوفر بيوتًا أفضل موفرة للطاقة أكثر وتعالج التلوث الضوضائي. يمكننا أيضًا أن نشيد وحدات سكنية اجتماعية أقل في التكلفة مكان الوحدات القديمة. وسيتوجب عليك كذلك الانتقال مؤقتًا إذا ما كنا رأينا أن القيام بتجديدات كبيرة هو الأمر المناسب للوحدات.

### سنعثر على بيت جديد رائع من أجلك

نتفهم أن هذا القرار مرهق ومهم بالنسبة لك. أشار العديد من السكان إلى رغبتهم في التعامل بوضوح. ونحن الآن نتعامل بهذا القدر من الوضوح. لكن، هذا يعني أن عليك مغادرة بيتك قبل شهر أبريل من عام 2027 على أقصى تقدير. ونحن على علم بثقل الطلب الذي نطلبه منكم. ولذلك، سنقوم بكل شيء ممكنًا خلال هذه الفترة لنسير الأمور قدر المستطاع. وسنبحث لك عن بيت جديد رائع معًا. إذا كنت ترغب في العودة إلى المبنى الجديد، فستحتاج حينها إلى الانتقال مؤقتًا إلى وحدة سكنية أخرى. وسنساعدك في ذلك الشأن أيضًا. سنحرص على أن يكون بإمكانك متابعة الحياة هنا بأريحية حتى يحين الوقت الذي يجب عليك فيه الانتقال.

### رأي إيجابي من اتحاد JOOST Tenants

لقد أدلينا بقرارنا بخصوص الهدم إلى اتحاد JOOST Tenants (Stichting Huurders). وقاموا أيضًا بدراسة متأنية لهذا الأمر وأصدروا رأيًا إيجابيًا.

### متى يتوجب عليك الانتقال؟

لن نقوم بإجراء الهدم لكل الوحدات بشكل متزامن. سنبدأ أولاً بالشفقة الخاصة بك. وهذا يعني أن عليك الانتقال في الفترة بين 1 أبريل 2025 و1 أبريل 2027.

### محادثات ودية غير رسمية

هناك الكثير من الأمور التي يجب تنسيقها عندما يتعلق الأمر بالانتقال. نحن على دراية تامة بهذا. ولذلك سنزورك دائمًا لإجراء محادثة ودية غير رسمية. وسناقش معًا تفضيلاتك المعيشية ويمكنك أن تطرح علينا كل الأسئلة التي تخطر على بالك خلال هذه المحادثة. ويمكنك أن تحجز معيّنًا من خلال مدخل عملاء MijnJOOST (MyJOOST). وسنساعدك في هذا الشأن بكل سرور.

## يحتوي المنشور على معلومات أكثر

ستعثر على المزيد من المعلومات وجدول زمني وإجابات على العديد من الأسئلة وقائمة بجهات الاتصال في المنشور. وبالإضافة إلى ذلك، سنخاطبك بالمستجدات على نحو منتظم من خلال رسائلنا الإخبارية. ستصل إليك هذه الرسائل في صندوق البريد الخاص بك ويمكنك العثور على نسخ رقمية على موقع JOOST الإلكتروني.

## قم بزيارتنا في كشك موقع معلومات JOOST

نحن نتفهم أنه سيتوجب عليك التعامل مع الكثير من الأمور وأن هناك الكثير من الأسئلة التي تخطر على بالك. ولذلك نحن هنا لنجيب على هذه الأسئلة. يمكنك أن تتواصل معنا في كشك موقع معلومات JOOST بجوار Buurt Informatie Centrum (BIC)؛ مركز معلومات الحي) خلال الأيام القادمة. زرنا لنشرب القهوة معًا. أنت محل ترحيب حتى لو لم يكن لديك أي أسئلة.

سنعمل معًا لمساعدتك في الحياة في بيت جديد رائع!

مع خالص الود،

Marieke Vossen  
المدير الإداري لاتحاد JOOST Housing

شاهد ذلك الفيديو الذي يحتوي على معلومات هامة. يمكنك العثور عليه على موقعنا الإلكتروني: <https://www.wonenbijjoost.nl/flatsHinham>. يمكنك استخدام رمز QR هذا للانتقال مباشرةً إلى موقع الويب هذا. ويمكنك كذلك قراءة هذا الخطاب هناك باللغتين؛ الإنجليزية والعربية.

