

# JOOST.

thuis in  
de meierij

## Brief Bewoners Herman Moerkerklaan

Beste,

Vorig jaar ontving u een brief van ons over de mogelijke sloop of renovatie van de flat waarin u woont. We hadden 2 opties: een hele ingrijpende renovatie óf sloop en nieuwbouw. Na onderzoek hebben we besloten dat we alle vier de flats gaan slopen voor nieuwbouw.

### **Sloop en nieuwbouw**

Het kiezen voor nieuwbouw is een zorgvuldige afweging geweest. Zelfs met een ingrijpende renovatie en dus een enorme investering kunnen we niet alle problemen oplossen. Het blijft een oud woongebouw. We kunnen betere woningen realiseren, die veel energiezuiniger zijn en waar de geluidsoverlast is aangepakt. Ook kunnen we meer betaalbare sociale huurwoningen terugbouwen. En in geval van een grote renovatie had u ook tijdelijk moeten verhuizen.

### **We gaan een fijn nieuw thuis voor u vinden**

Wij begrijpen dat dit besluit voor u ingrijpend is. Velen van u hebben aangegeven duidelijkheid te willen. Die duidelijkheid is er nu. Maar dat betekent wel dat u uw thuis uiterlijk in 1 april 2027 moet gaan verlaten. Daarmee vragen we nogal wat van u. We gaan er dan ook alles aan doen om deze periode zo soepel mogelijk te laten verlopen. Samen met u gaan we op zoek naar een fijn nieuw thuis. Wilt u graag terugkeren naar de nieuwbouw, dan moet u mogelijk naar een wisselwoning. Daar helpen we u bij. Tot het moment dat u moet verhuizen, zorgen we dat u hier fijn kunt blijven wonen.

### **Positief advies Stichting Huurders van JOOST**

Wij hebben ons sloopbesluit voorgelegd aan Stichting Huurders van JOOST. Ook zij hebben een zorgvuldige afweging gemaakt en een positief advies uitgebracht.

### **Wanneer moet u verhuizen?**

We gaan de flats niet allemaal tegelijk aanpakken. We beginnen met uw flat. Dat betekent dat u moet verhuizen tussen 1 april 2025 en 1 april 2027.

### **Keukentafelgesprekken**

Bij een verhuizing moet er veel worden geregeld. Dit begrijpen we goed. We komen daarom ook altijd van tevoren bij u langs voor een keukentafelgesprek. Tijdens dit gesprek nemen wij samen uw woonwensen door en kunt u al uw vragen stellen. U kunt zelf een afspraak inplannen via het klantportaal MijnJOOST. Wij helpen u hier graag bij.

### **Meer informatie in de brochure**

In de brochure vindt u meer informatie, een planning, antwoorden op veel vragen en een overzicht met contactpersonen. Daarnaast informeren wij u regelmatig via nieuwsbrieven. Gewoon in uw brievenbus en op de website van JOOST.

### **Kom langs bij de JOOST-informatiekeet**

Wij snappen dat er veel op u afkomt en dat u vragen heeft. Daarom staan wij voor u klaar om deze vragen te beantwoorden. U vindt ons de komende dagen bij de JOOST-informatiekeet naast ons Buurt Informatie Centrum (BIC). Kom gerust langs voor een kop koffie. Ook als u geen vragen heeft, bent van harte welkom.

Samen gaan wij u helpen naar een fijn nieuw thuis!

Met vriendelijke groet,

Marieke Vossen  
Directeur-bestuurder Woonstichting JOOST

### **Bekijk ook de video met belangrijke informatie**

Deze video kunt u vinden op onze website: <https://www.wonenbijjoost.nl/flatsHintham>  
Via deze QR-code gaat u direct naar deze website. U kunt deze brief daar ook lezen in het Engels en het Arabisch.



### **Also watch the video with important information**

You can find it on our website: <https://www.wonenbijjoost.nl/flatsHintham> You can use this QR code to go immediately to this website. You can also read this letter in English there.

شاهد ذلك الفيديو الذي يحتوي على معلومات هامة. يمكنك العثور عليه على موقعنا الإلكتروني:  
<https://www.wonenbijjoost.nl/flatsHintham>. يمكنك استخدام رمز QR هذا للانتقال مباشرة إلى موقع الويب هذا. ويمكنك كذلك قراءة هذا الخطاب هناك باللغتين: الإنجليزية والعربية.