

Het besluit is genomen. We gaan de flats in Hintham slopen voor nieuwbouw. We begrijpen dat dit besluit ingrijpend is. Velen van u hebben we inmiddels al gesproken in de JOOST-informatiekeet of bij u thuis. Veel gesprekken met mensen die aangeven het fijn te vinden dat er nu duidelijkheid is. Maar ook geëmotioneerde gesprekken met bewoners die op zien tegen alles wat er gaat komen. En dat begrijpen we. U moet immers uw thuis gaan verlaten. Daarmee vragen we nogal wat van u. We gaan er dan ook alles aan doen om deze periode zo soepel mogelijk te laten verlopen. Samen met u gaan we op zoek naar een fijn nieuw thuis.

Nieuwsbrieven

Via nieuwsbrieven gaan we u op de hoogte houden. Uiteraard vindt u alle belangrijke informatie ook op onze website: www.wonenbijjoost.nl/flatshintham

Kom naar het inloopspreekuur

De JOOST-informatieketen worden na deze vrijdag opgeruimd. Maar we blijven uiteraard in de wijk. De woning met adres Herman Moerkerklaan 191 gaan we inrichten als inloopwoning. Hier gaan we spreekuren houden vanaf januari 2025. In november en december houden we spreekuren bij het Buurt Informatie Centrum en we zijn al druk bezig met keukentafelgesprekken.

Spreekuur november en december

Dit jaar houden we spreekuur op:

- **dinsdag 26 november**
- **dinsdag 3 december**
- **dinsdag 10 december**
- **dinsdag 17 december**
- **dinsdag 24 december**

van **12.30 tot 13.30 uur** in het Buurt Informatie Centrum (BIC) aan de Herman Moerkerklaan 295.

Spreekuur vanaf januari

Vanaf 7 januari gaan we in de nog in te richten inloopwoning adres Herman Moerkerklaan 191 wekelijks spreekuren houden:

- Dinsdag van 10.30 tot 11.30 uur
- Donderdag van 12.30 tot 13.30 uur

Ook bewoners van Hoogveld, De Engstoep en Fort Prins Willem zijn uiteraard welkom! Buiten de spreekuren zijn onze collega's vaak bij het BIC te vinden. En bellen kan natuurlijk ook. U vindt alle contactgegevens achter in de brochure die u van ons heeft ontvangen en op onze website.

Keukentafelgesprek

Bij een verhuizing moet er veel worden geregeld. Dat begrijpen we heel goed. We komen daarom bij u langs voor een keukentafelgesprek. U kunt dan al uw vragen stellen en nemen wij samen uw woonwensen door. We beginnen met de keukentafelgesprekken bij de flat aan de Herman Moerkerklaan. Die flat is als eerste aan de beurt. U kunt zelf een afspraak inplannen via het klantportaal MijnJOOST. Heeft u hierbij hulp nodig? Kom dan langs tijdens het inloopspreekuur. Wij helpen u hier graag bij. Met de bewoners van de andere 3 flats maken we pas op een later moment een afspraak voor een keuken-tafelgesprek. Ook voor deze bewoners geldt dat u natuurlijk altijd terecht kunt tijdens het inloopspreekuur.

Wilt u meepraten?

We willen u als bewoners graag betrekken bij het opstellen van het Sociaal Plan. Daarom richten we een bewonersgroep op, waarin vertegenwoordigers uit alle vier de flats kunnen deelnemen. Heeft u interesse om deel te nemen in de bewonersgroep? U kunt zich nog aanmelden door vóór 1 december een mail te sturen naar hintham@wonenbijjoost.nl.

Veel gestelde vragen

De antwoorden op veel vragen vindt u in de brochure en op onze website. We hebben de afgelopen week nog wat aanvullende vragen ontvangen. Die hebben we nu toegevoegd op onze website. De belangrijkste vindt u ook terug in deze nieuwsbrief. Verder hebben we vragen ontvangen die we nog moeten bespreken in het Sociaal Plan. U moet hierbij denken aan vragen over toewijzing naar tijdelijke woningen, het organiseren van opruimdagen en hulp bij verhuizing.

Krijgt u nu al urgentie?

U krijgt pas urgentie zodra het Sociaal Plan voor uw flat start. Voor de bewoners van de flat Herman Moerkerklaan is dat vanaf 1 april 2025. Vanaf dat moment krijgen zij voorrang en een verhuiskostenvergoeding. Deze urgentie wordt gekoppeld aan uw inschrijving in Thuispoort. Wij zetten deze voor u aan. U hoeft hiervoor zelf niets te doen. U moet er alleen voor zorgen dat u in Thuispoort staat inschreven. Voor de andere 3 flats geldt dat de voorrang pas later ingaat. De exacte planning vindt u terug in de brochure.

Goed om te weten: Omdat u urgentie heeft, behoudt u ook na verhuizing uw inschrijftijd.

Wanneer u als huidige bewoner van één van de Hintham flats wilt terugkeren naar de nieuwe appartementen: hoe gaat dat?

U krijgt voorrang om terug te keren. U moet er dan wel rekening mee houden dat u wellicht twee keer moet verhuizen. Bewoners van Herman Moerkerklaan en Fort Prins Willem moeten altijd twee keer verhuizen, wanneer ze willen terugkeren naar de nieuwbouw. De eerste verhuizing is naar een tijdelijke woning. Hier woont u vanaf het moment dat de flat wordt gesloopt.

De tweede keer kunt u dan verhuizen naar één van de nieuwe flats, zodra deze klaar is. Bewoners van Hoogveld en De Engstoep krijgen de mogelijkheid om vanuit hun oude woning meteen te verhuizen naar een nieuwe woning in één van de nieuwe gebouwen die dan al klaar zijn.

Goed om te weten: wanneer u twee keer verhuist, krijgt u maar één keer een verhuiskostenvergoeding.

Kan ik op alle woningen reageren?

U kunt niet op alle woningen reageren. Alle woningcorporaties verhuren sociale woningen op basis van 'passend toewijzen'. Dat is verplicht vanuit de overheid. Dat betekent dat uw inkomen en huishoudgrootte volgens de regels moeten passen bij de huurprijs van de woning. Is uw inkomen te hoog, dan kunt u wellicht niet naar de nieuwbouw terugkeren.

Hoe gaan de nieuwe appartementen er uit zien?

Er komen verschillende type woningen terug: met 1 slaapkamer (circa 55 m²), met 2 slaapkamers (circa 65 m²) en studio's (circa 37 m²). Er komen geen appartementen met 3 slaapkamers. We zien namelijk dat het merendeel van onze woningzoekenden één- en tweepersoons-huishoudens zijn. En hierdoor kunnen we meer woningen terugbouwen.

Hoe kan ik op een woning reageren en zie ik of er woningen in de buurt vrij zijn?

Wij verhuren onze vrijkomende woningen via Thuispoort: www.thuispoort.nl
Wanneer u een tipbericht instelt, krijgt u een melding wanneer een woning vrijkomt. Ook kunt u via Thuispoort eenvoudig zoeken via de kaart aan de rechterzijde.

Wij blijven u op de hoogte houden!

