

Nieuwsbrief nummer 3 - mei 2025

Via nieuwsbrieven houden wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen. Uiteraard vindt u de belangrijkste informatie ook op onze website: www.wonenbijjoost.nl/flatshintham

Opruimdag een succes

Vrijdag 11 april was er een flinke opkomst tijdens de opruimdag voor bewoners van de flat Herman Moerkerklaan. Veel bewoners hebben een start gemaakt met het weggooien van spullen die zij niet meer nodig hadden. Nog bruikbare spullen werden meegenomen door kringloopwinkel VEADS, zodat die nog een tweede leven kunnen krijgen. Mooi om te zien hoe iedereen elkaar hielp en uiteindelijk gezellig met elkaar een frietje at. Er zijn 7 grote containers afval opgehaald, een enorme hoeveelheid.



Heeft u al verhuisdozen?

Tijdens de opruimdag kon iedereen 10 verhuisdozen meenemen. Halverwege de dag waren we door de voorraad heen. Ondertussen hebben we weer voldoende op voorraad. Heeft u nog geen verhuisdozen van ons ontvangen? Loop dan binnen tijdens het inloopspreekuur. U kunt de verhuisdozen dan meteen meenemen.

Overtollige huisraad

U kunt eenmalig tot 500 kilo overtollige huisraad laten afvoeren op een moment dat het u uitkomt. Dit staat ook vermeld in het Sociaal Plan bij hoofdstuk 13 'Overtollige huisraad'. Bij deze nieuwsbrief hebben we een flyer toegevoegd met verdere uitleg.

Eerste verhuizingen

Het Sociaal Plan is nog maar net van start, maar ondertussen hebben ongeveer 15 bewoners een nieuw plekje gevonden. De eerste verhuizingen zijn al begonnen. We zijn blij dat veel bewoners de weg op Thuispoort goed weten te vinden. Vindt u het nog lastig of lukt het niet? Kom dan gerust langs tijdens het inloopspreekuur. Wij helpen u graag.

Vindt u het lastig om zelf te reageren?

Kom dan naar ons spreekuur. Daar staat een computer klaar, waarop u kunt reageren. Wij helpen u daar graag bij.

Reageer alleen op woningen waarin u echt interesse heeft

Fijn als u alleen reageert op woningen die u interessant lijken. En wanneer u na de aanbieding alsnog geen interesse heeft, laat dit dan zo snel mogelijk weten. Hierdoor gaat de doorstroom sneller voor de volgende woningzoekende.

65plus-verhuisregeling

Soms worden er appartementen geadverteerd met de 65plus-verhuisregeling. Ook op deze appartementen heeft u als sloopurgent gewoon voorrang. U moet natuurlijk wel aan de toewijzingseisen voldoen.

U betaalt 1 maand geen dubbele huur

Wanneer u de huurovereenkomst van de te slopen woning heeft opgezegd, krijgt u één maand kale huur van de te slopen woning vergoed. Dit bedrag wordt binnen 14 dagen na huuropzegging aan u overgemaakt.

Nieuwbouwplannen

In de regio Den Bosch hebben alle corporaties voor de komende jaren verschillende nieuwbouwplannen op de planning staan. Hieronder een overzicht van actuele projecten.

Projecten van JOOST:

- Sassenheimseweg in Berlicum: oplevering eind 2025/begin 2026.
- STEK Rosmalen: oplevering november 2025.
- Er zijn nog meer plannen, maar daarvan zijn de data nog onbekend. Houd onze website in de gaten voor de laatste info:

www.wonenenbijjoost.nl/projecten

Goed om te weten: we adverteren nieuwbouw woningen ongeveer 3 maanden voor oplevering.

Zie voor de plannen van de andere Bossche corporaties de website van deze corporaties:

www.brabantwonen.nl/nieuwbouw

www.zayaz.nl/projecten

www.mooiland.nl/nieuwbouw

Let bij de nieuwbouwplannen van de andere corporaties op de locatie van het project. Sloopurgentie geldt alleen voor nieuwbouwwoningen in gemeente Den Bosch.

Oproep voor 'Werkgroep Ode aan de Hinthamflats'

Wanneer een wijk wordt gesloopt, verdwijnen niet alleen gebouwen, maar ook de verhalen en herinneringen die daar zijn opgebouwd. Er zijn gelukkig veel manieren om die levend te houden en de wijk te herdenken. Graag gaan wij met een groep bewoners aan de slag om iets moois te maken. Heeft u interesse? Laat het ons weten door een mail te sturen naar hintham@wonenbijjoost.nl Vermeld uw naam en adres en dat u interesse heeft in de 'werkgroep Ode aan de Hinthamflats'. Dan nemen wij contact met u op.