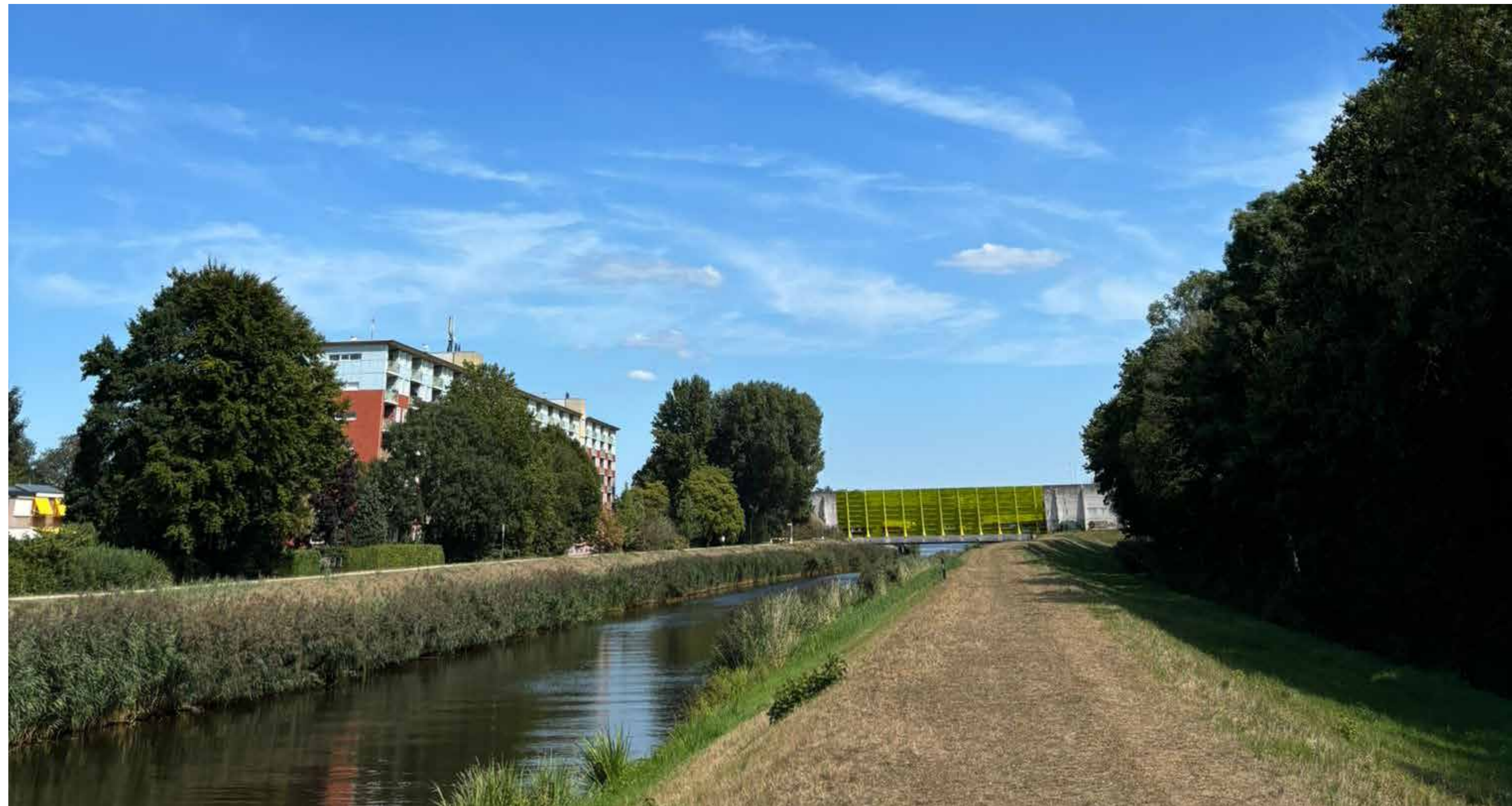
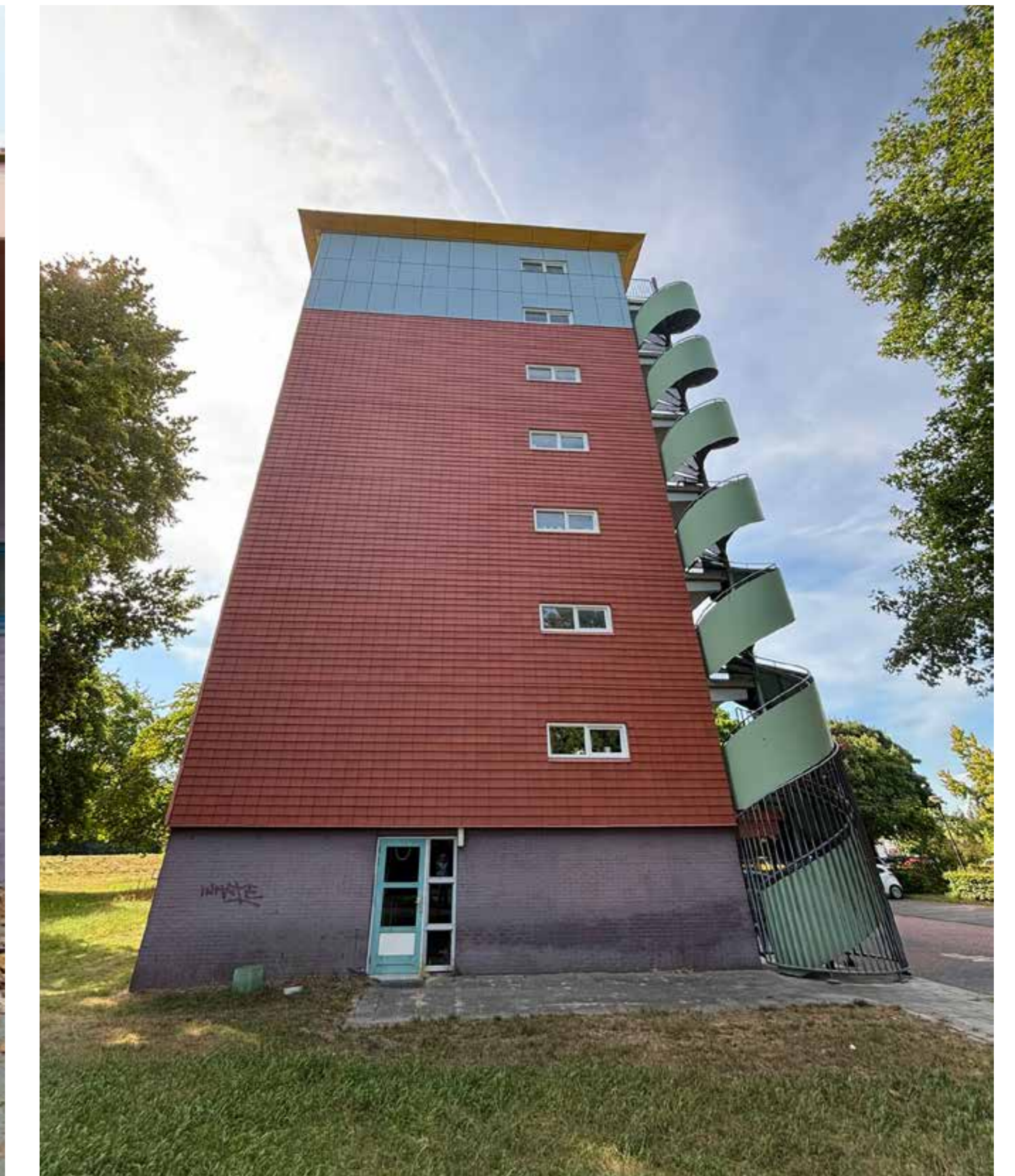


Omgevingsdialoog ontwikkeling Herman Moerkerklaan | Hoe zien wij deze plek?

Ligging



Dichte anonieme plinten / geen contact met straat



Lang gebouw belemmert contact met omgeving



Smalle galerijen



Uitzicht vanaf de woningen



Omgevingsdialog ontwikkeling Herman Moerkerklaan | Hoe gaat het eruit zien?

PLATTEGRONDEN BESTAAND

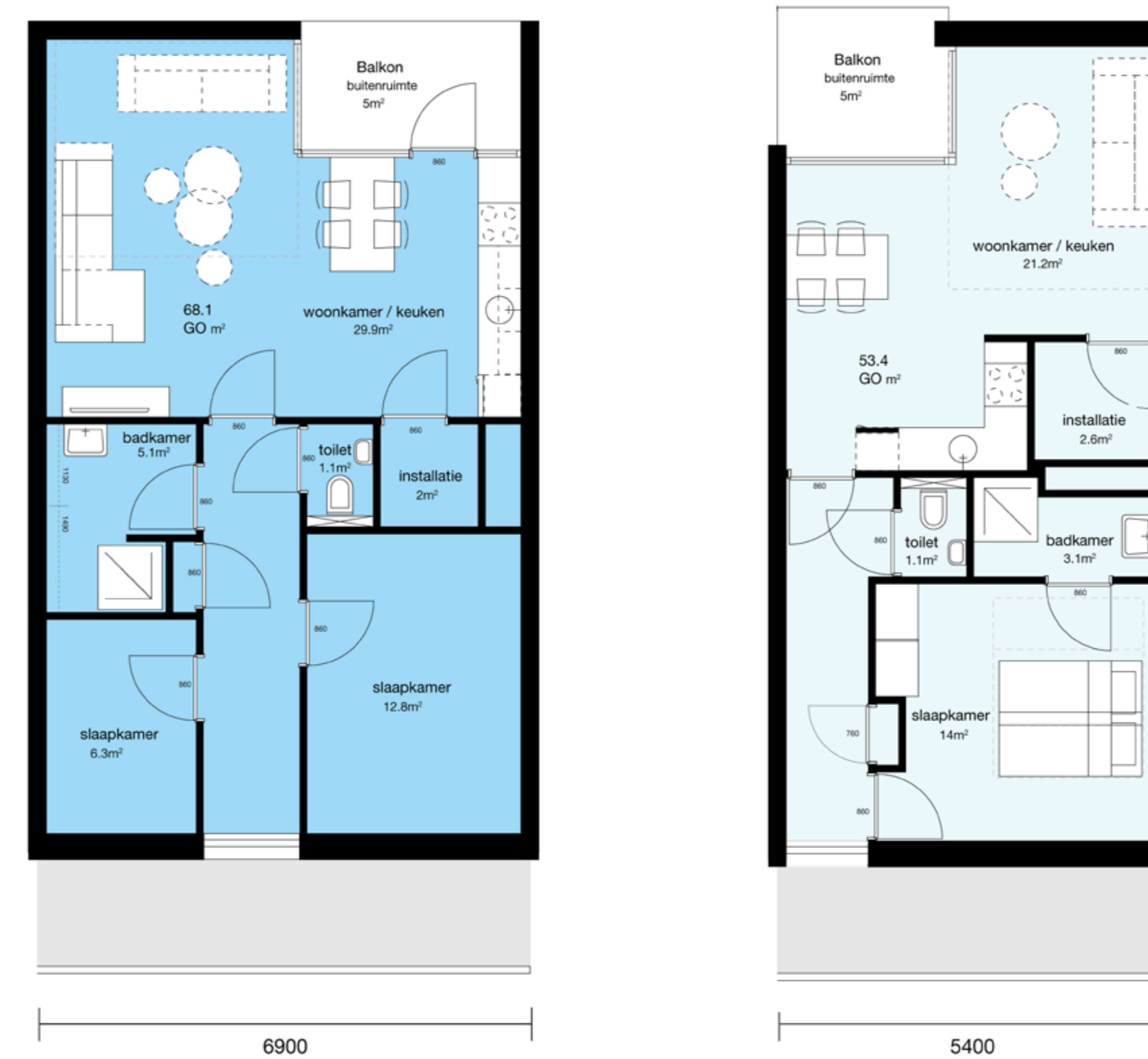


Appartementen ca. 92,6 m²
gebruiksoppervlakte
Beukmaat / breedte 9000 mm

Liftstudio ca. 21,5 m²
gebruiksoppervlakte

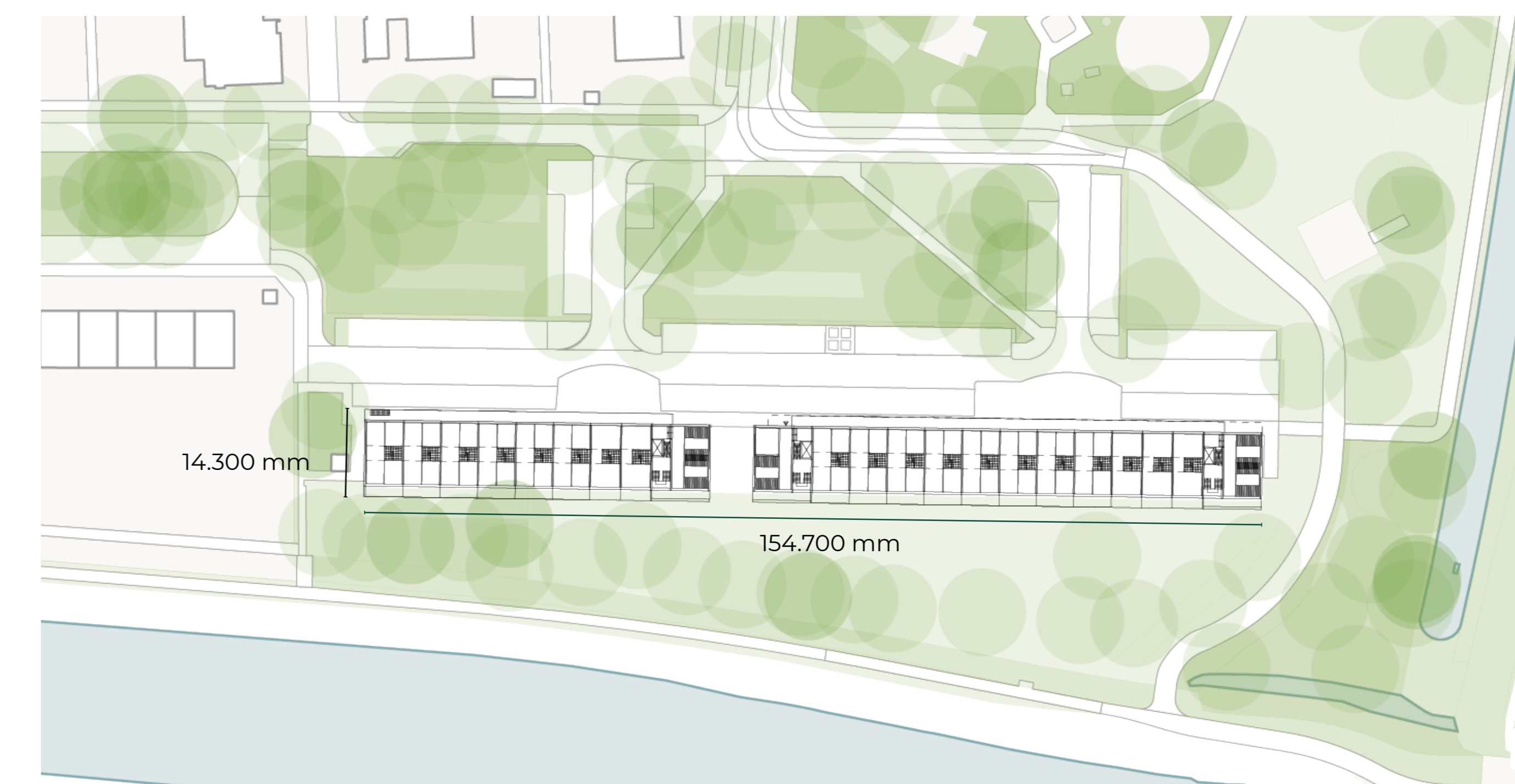


PLATTEGRONDEN NIEUW



Voorbeeld plattegrond
ca. 65 m² - 70 m² gebruiksoppervlakte

Voorbeeld plattegrond
ca. 50 m² gebruiksoppervlakte



Omgevingsdialoog ontwikkeling Herman Moerkerklaan | Hoe gaat het eruit zien?

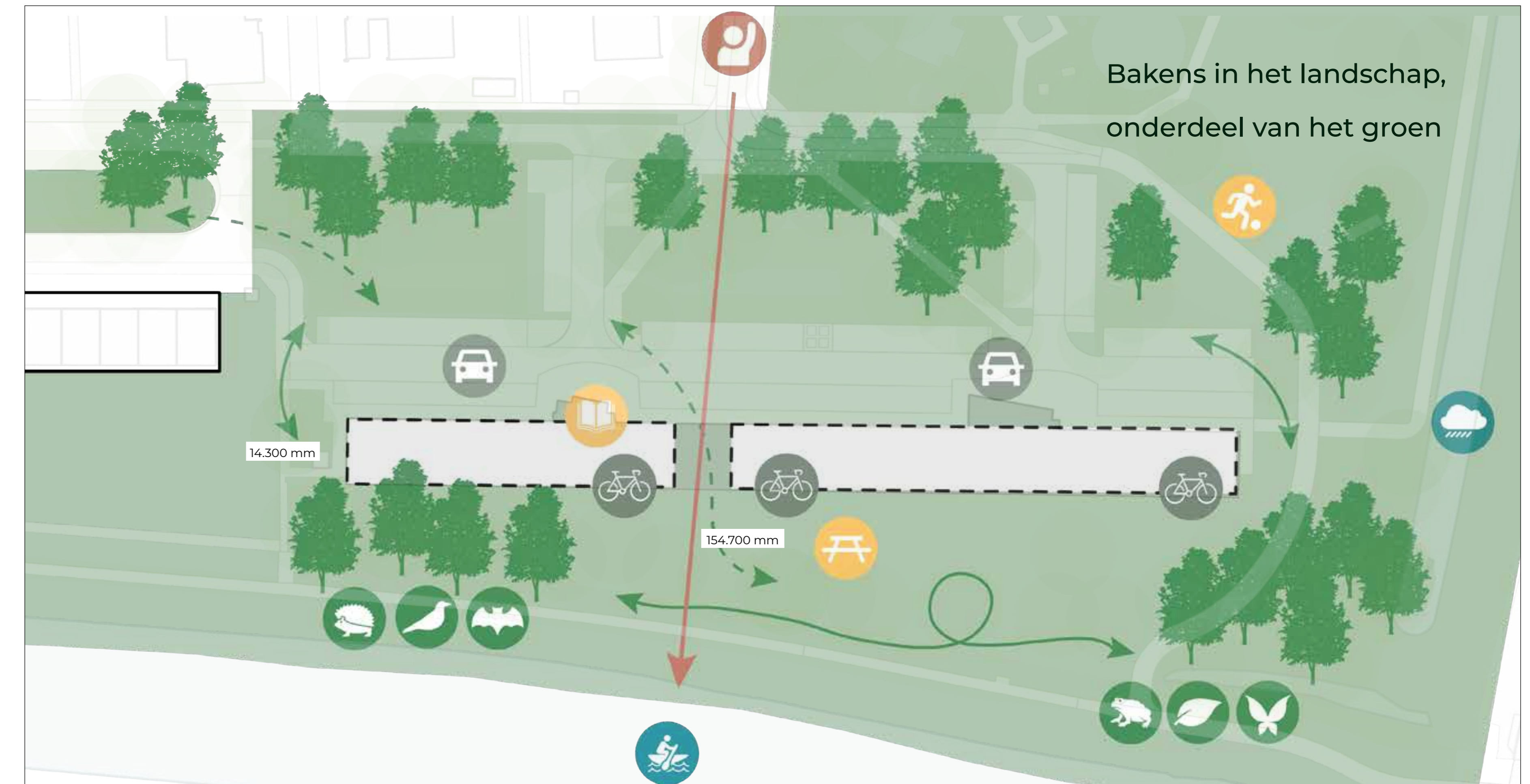
HUIDIGE SITUATIE



Een kleurrijke kolos



NIEUWE SITUATIE

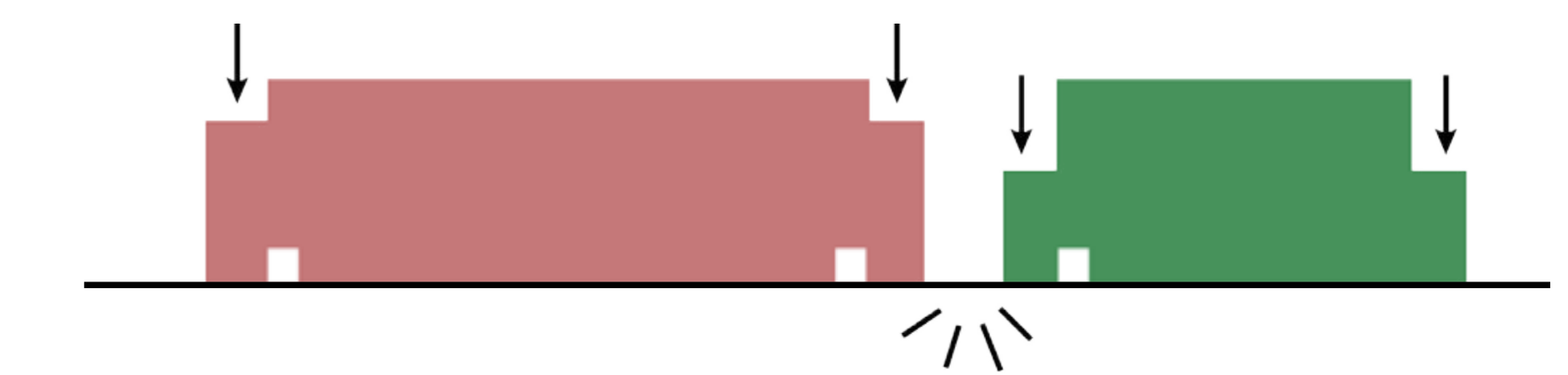


Bakens in het landschap, onderdeel van het groen

Twee kleurrijke kolossen

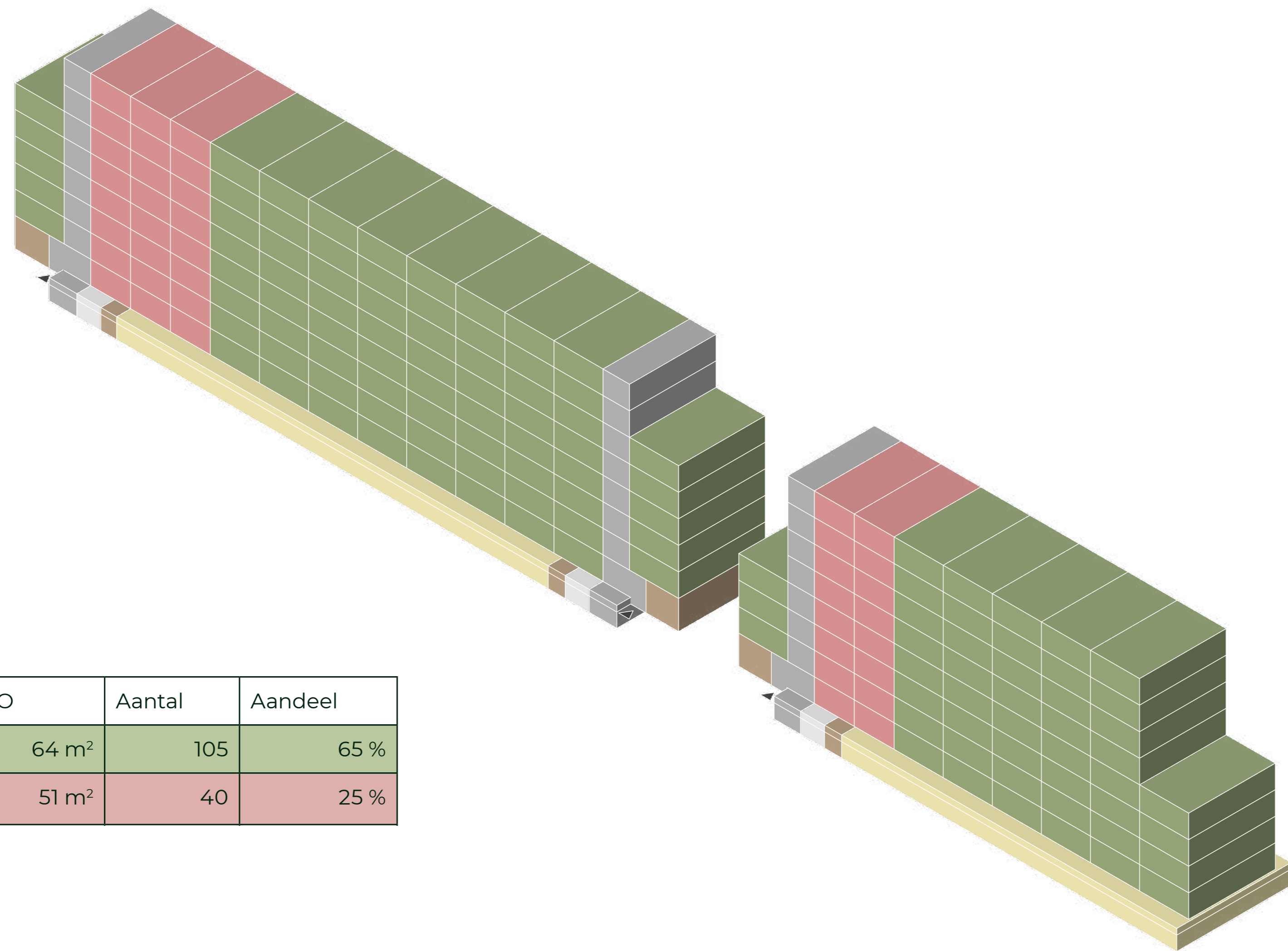


Kleurrijke sculpturen vormen de begrenzing van een eigenzinnige woonwijk



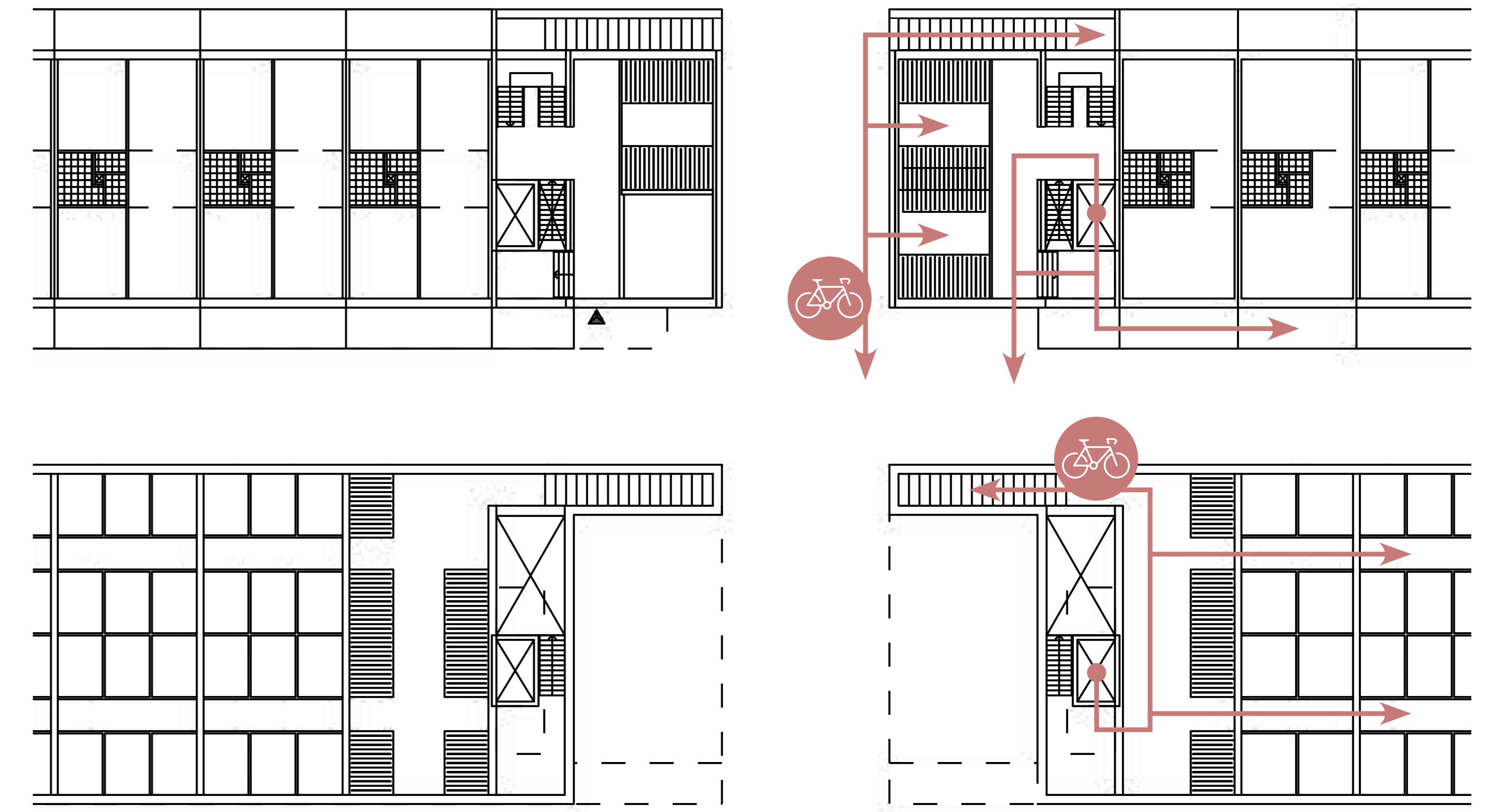
Omgevingsdialog ontwikkeling Herman Moerkerklaan | Hoe gaat het eruit zien?

PROGRAMMA

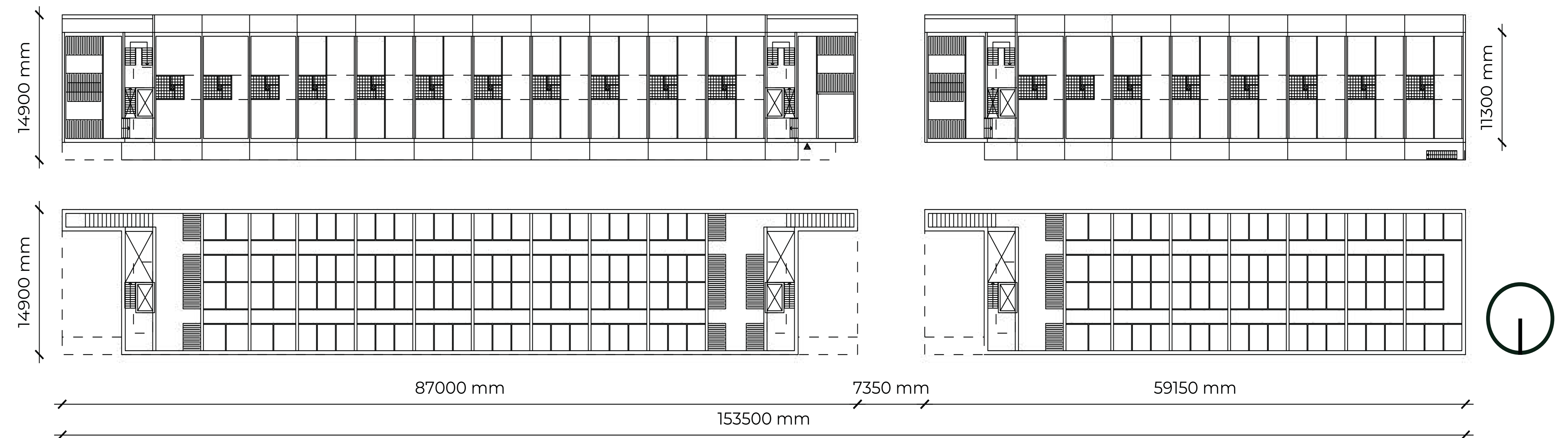
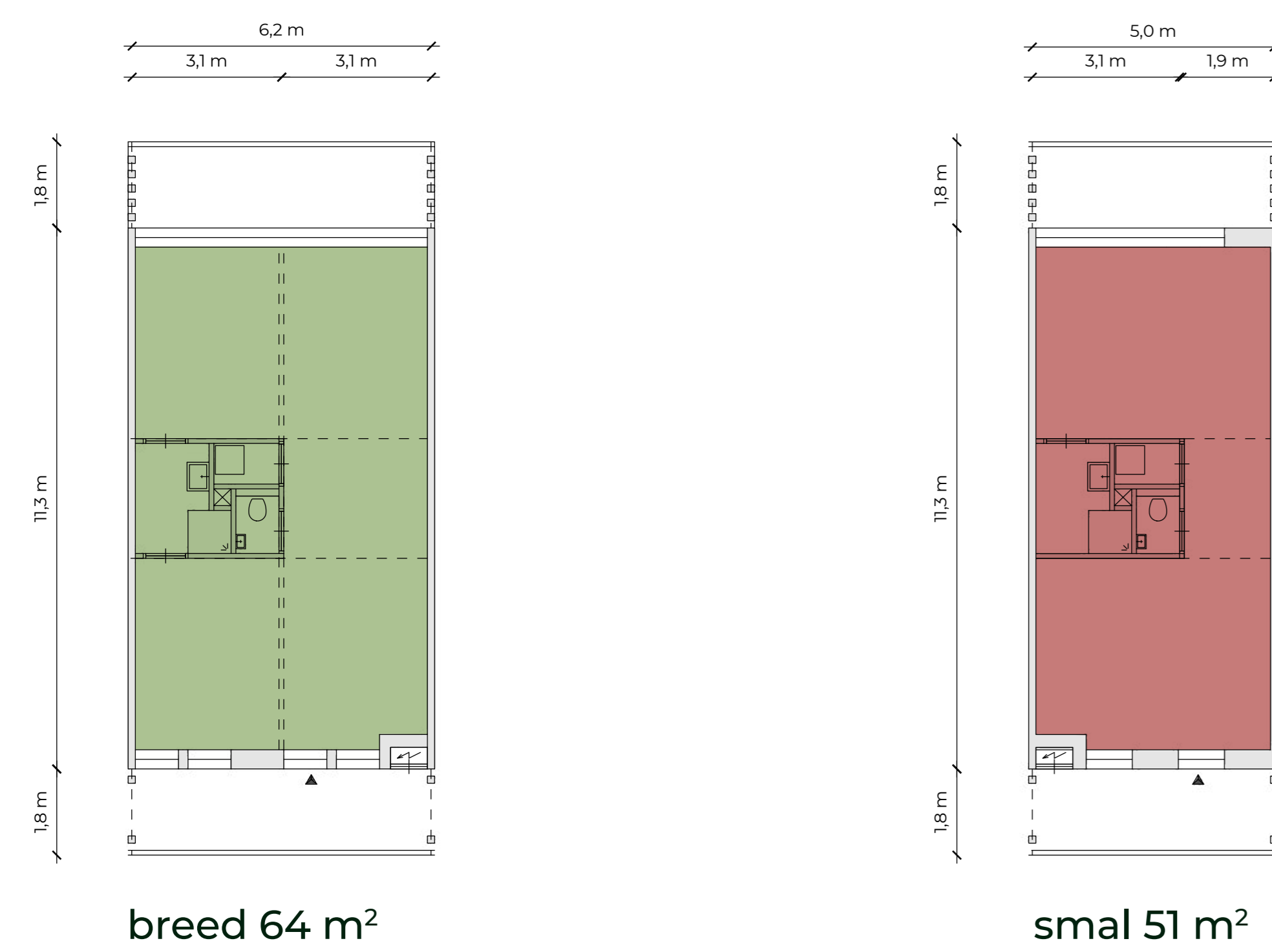


GO appartementen

Type	GO	Aantal	Aandeel
A - Breed appartement	64 m ²	105	65 %
B - Smal appartement	51 m ²	40	25 %

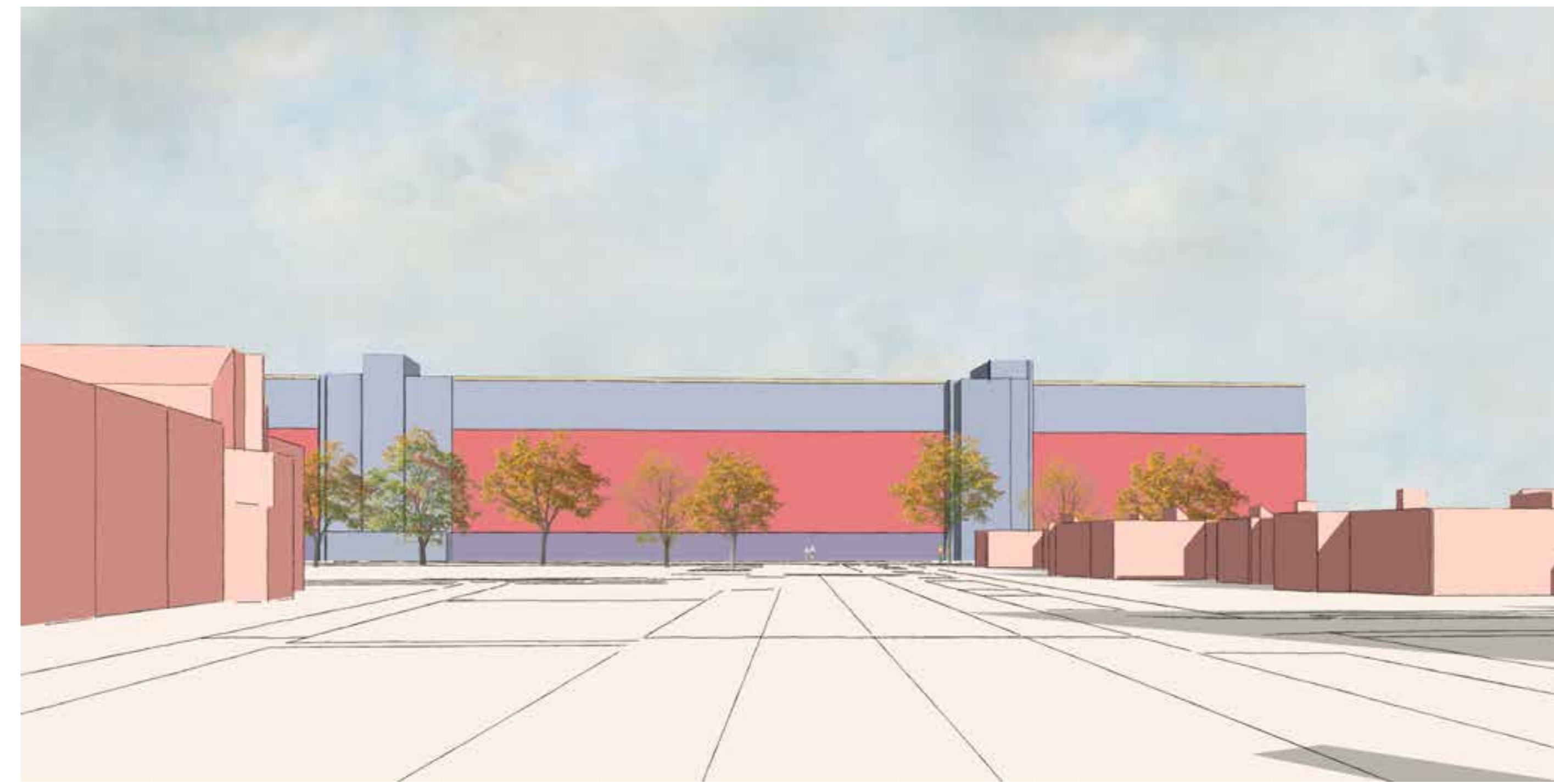
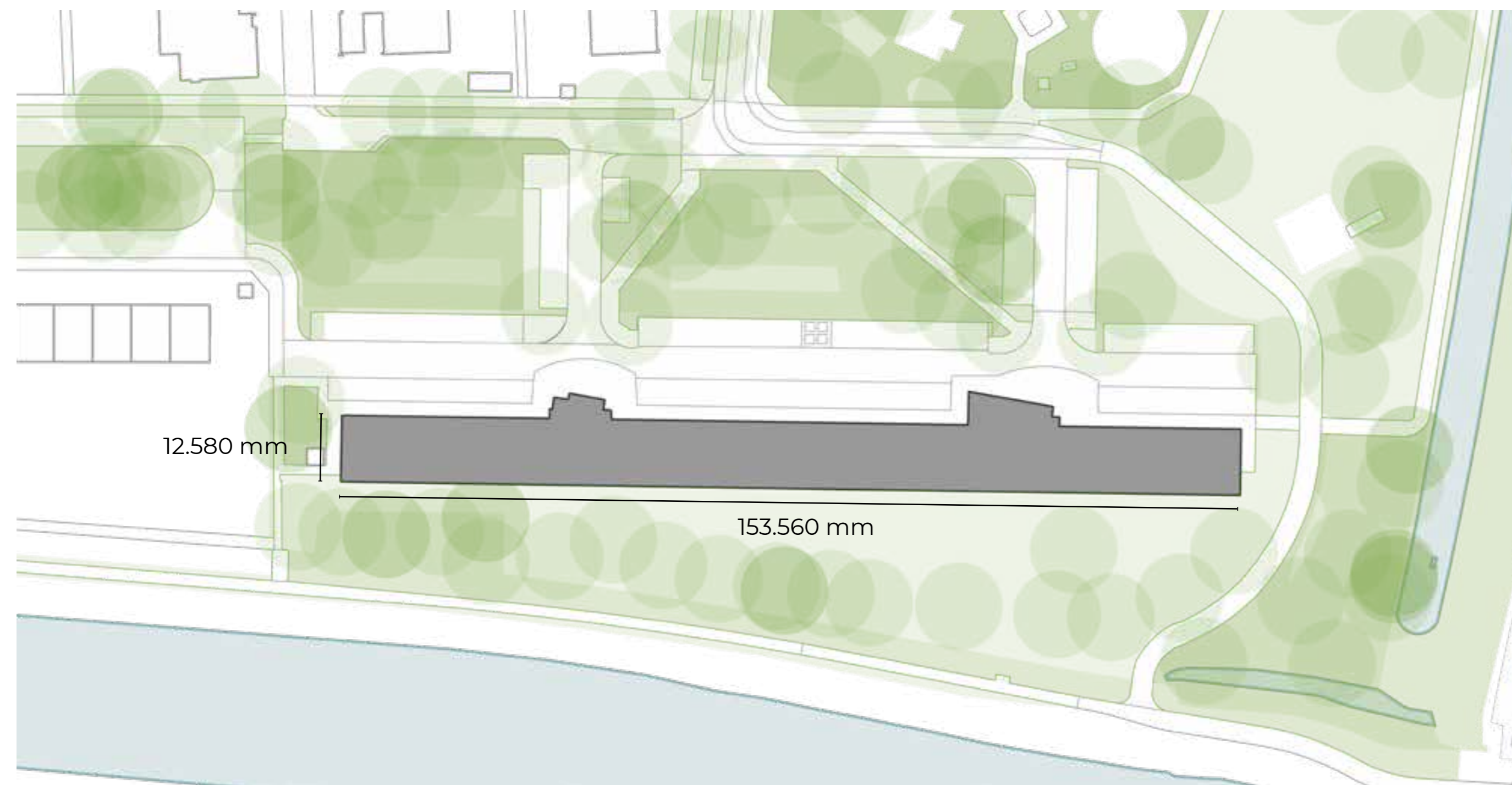


2 BASISPLATTEGRONDEN



Omgevingsdialoog ontwikkeling Herman Moerkerklaan | Hoe gaat het eruit zien?

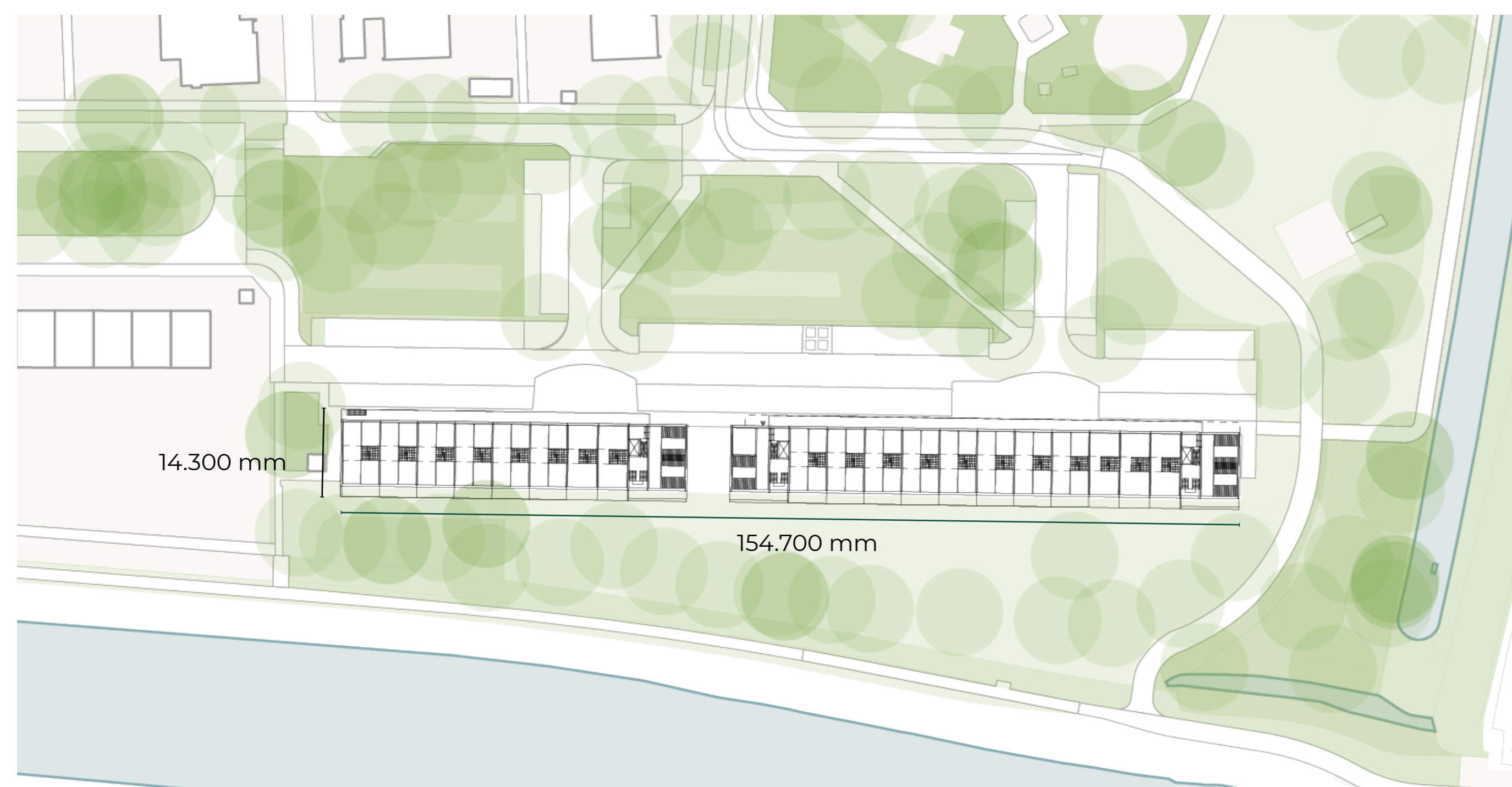
HUIDIGE SITUATIE



Zicht vanuit Hendrik Wiegersmalaan, huidige situatie



NIEUWE SITUATIE

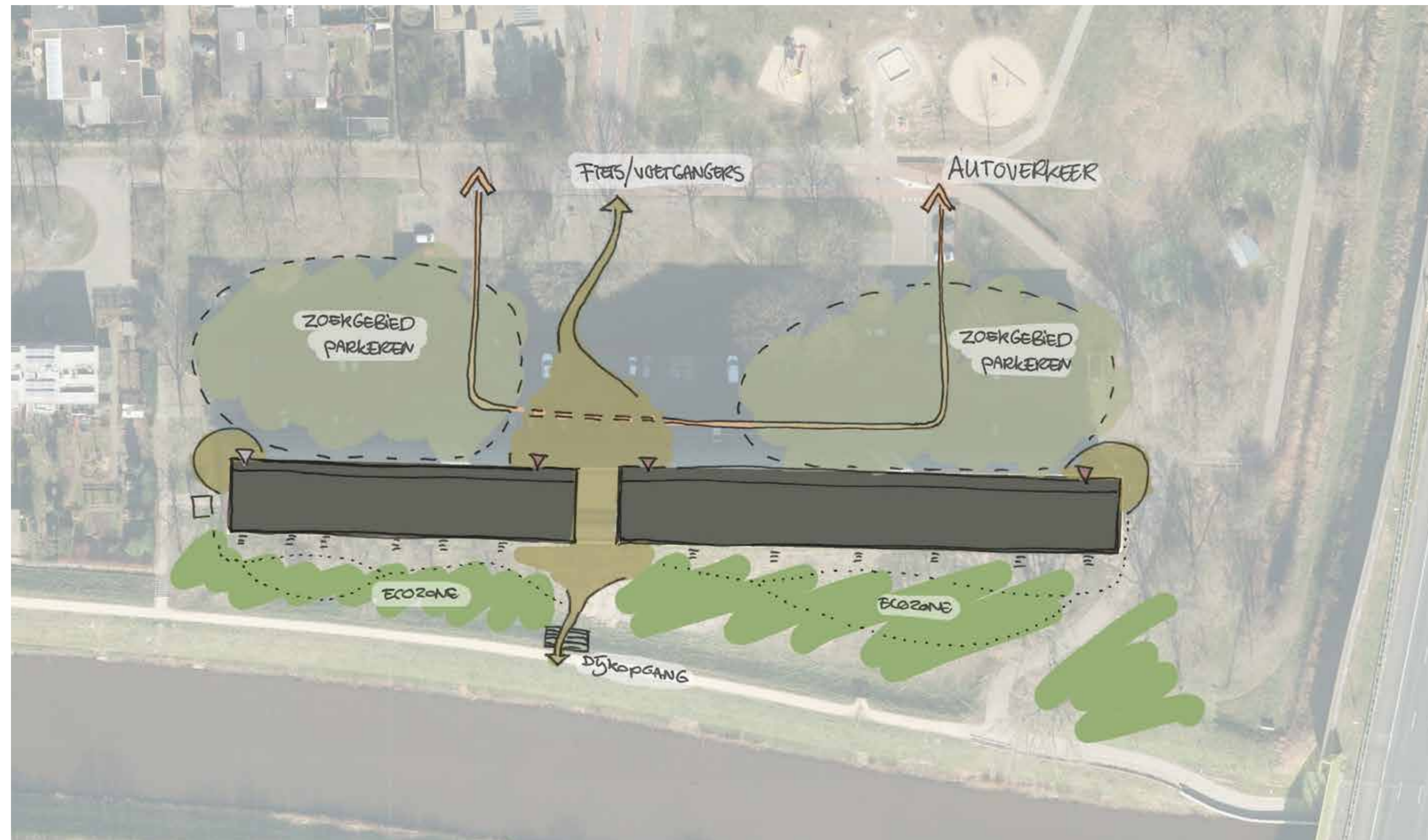


Zicht vanuit Hendrik Wiegersmalaan, NIEUWE situatie



Omgevingsdialog ontwikkeling Herman Moerkerklaan | Hoe kan het eruit zien.

Uitgangspunten openbare ruimte Herman Moerkerklaan



Verbinding en ontmoeting

- Er komt een entreegebied wat prettig en veilig voelt
- Nieuwe opgang naar dijk
- Rekening houden met toegankelijkheid



Voorbeelden van entreegebied en ontmoetingsplek

Parkeren

- Toevoegen parkeerplekken, in verhouding tot aantal woningen (voorlopig 30-35 pp extra)
- Open verharding



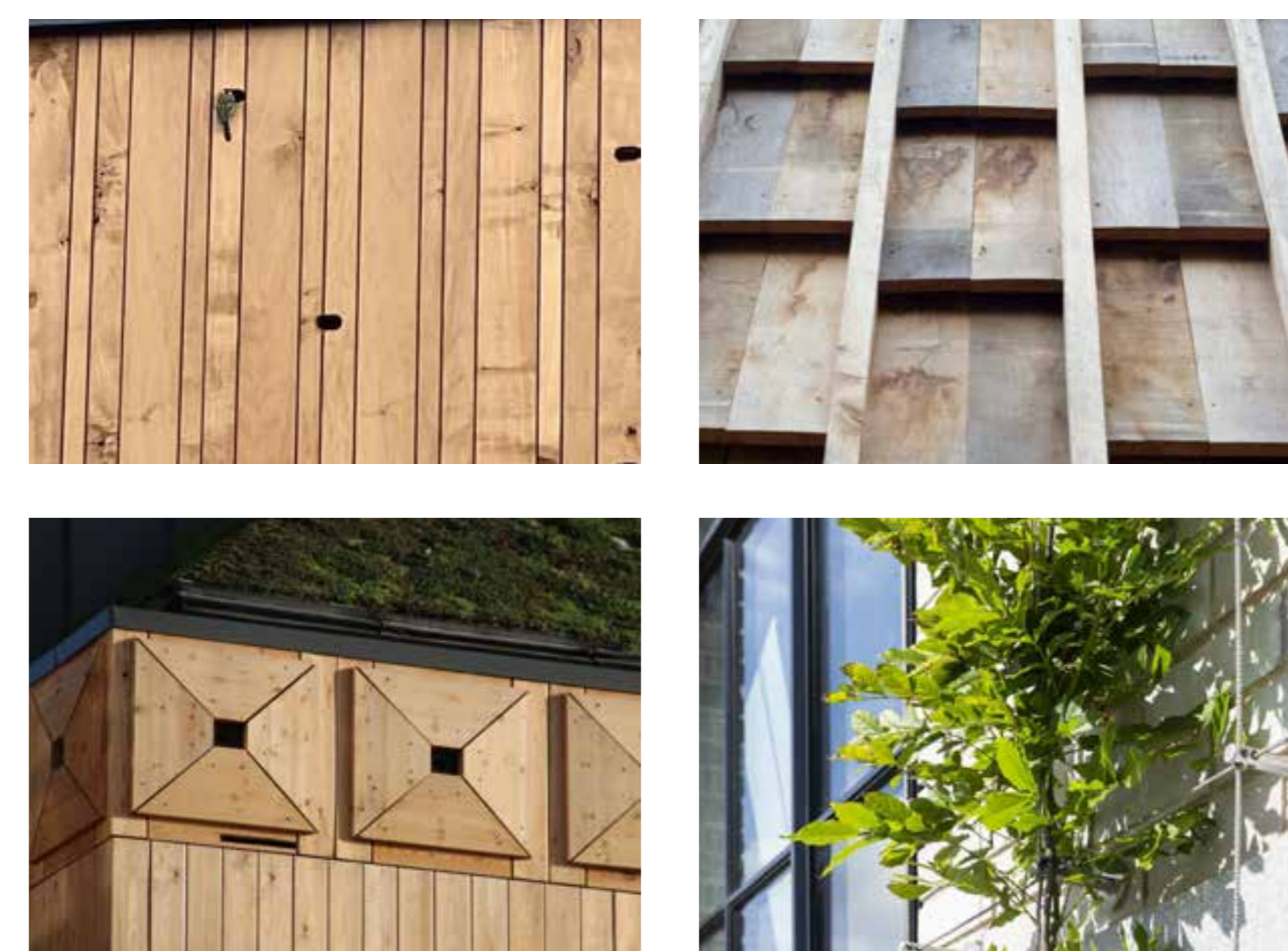
Voorbeelden open verharding

Natuurinclusief bouwen

- Groene gevels
- Verblijfplaatsen voor dieren in gevels



Voorbeelden gevelgroen en nestkasten



Groen/Ecologie

- Behoud bomen
- Waterberging (locatie ntb)
- Ecologische inrichting aan zuidzijde

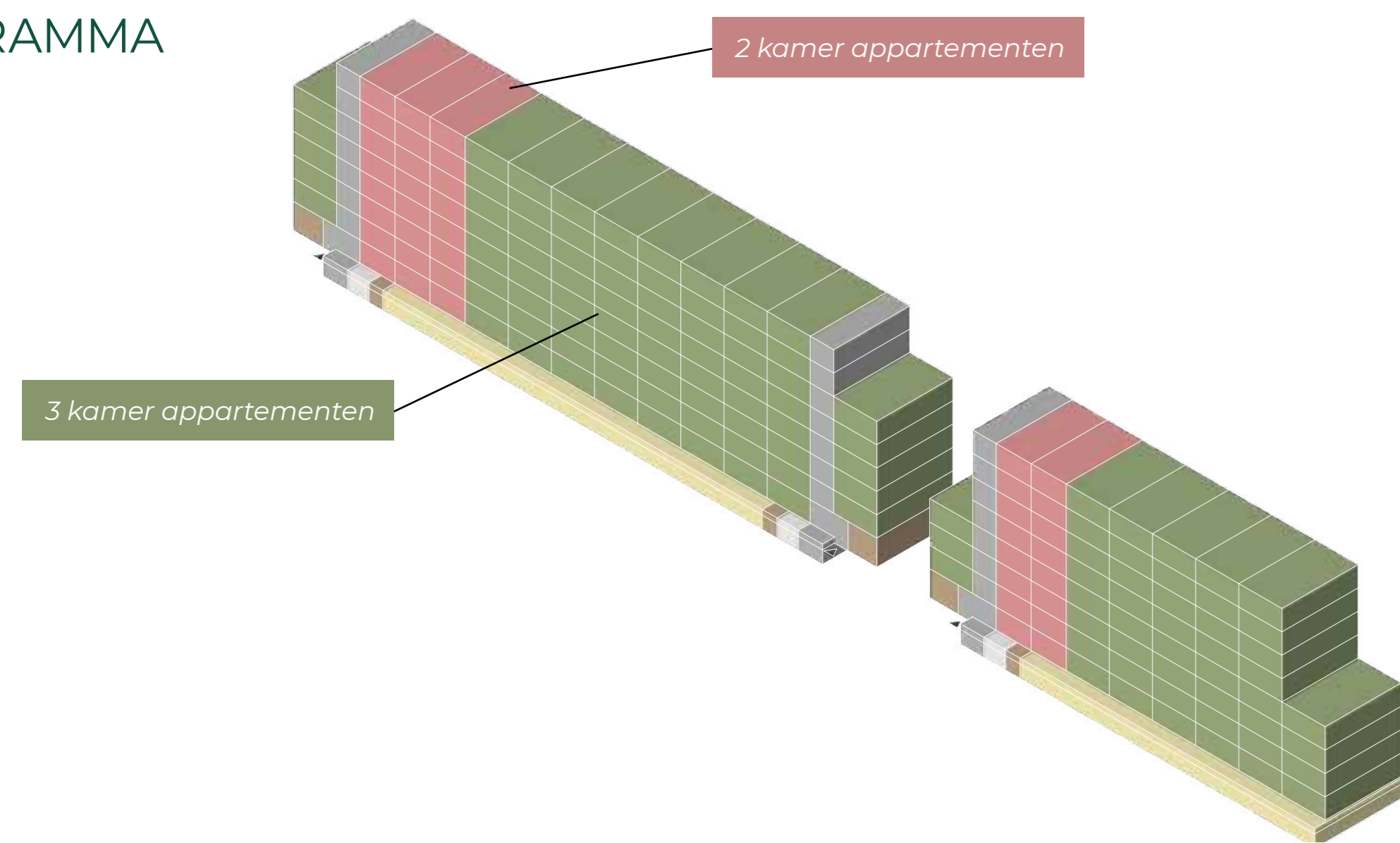


Voorbeelden ecologische inrichting met maaipad en trap

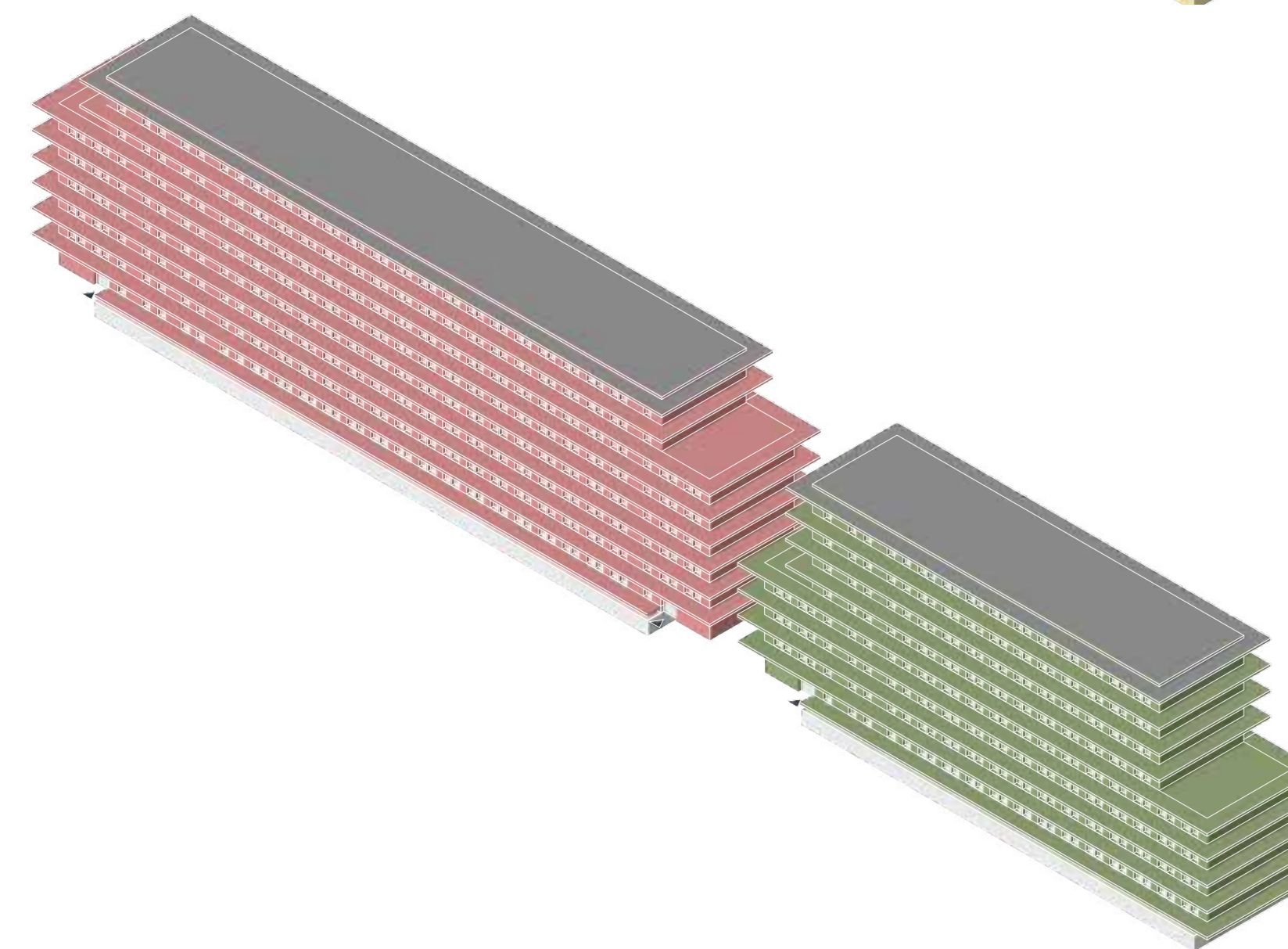
Omgevingsdialoog ontwikkeling Herman Moerkerklaan | Hoe gaat het eruit zien?

CONCEPT

PROGRAMMA



GELAAGDHEID



PLANNING & PROCES

Planning en proces tot start bouw	van	tot
Doorlooptijd van het sociaal plan / uitverhuizen van de zittende huurders	2025	2027
Slopen en bouwrijp maken van het gebouw	2027	2028
Ontwerp gebouw	2025	2026
Aanvraag vergunning bestemmingsplan (Bopa)	2026	2027
Aanvraag omgevingsvergunning voor het nieuwe gebouw	2027	2028
Startbouw	2028	



DOORSNEDE



GEVELAANZICHT

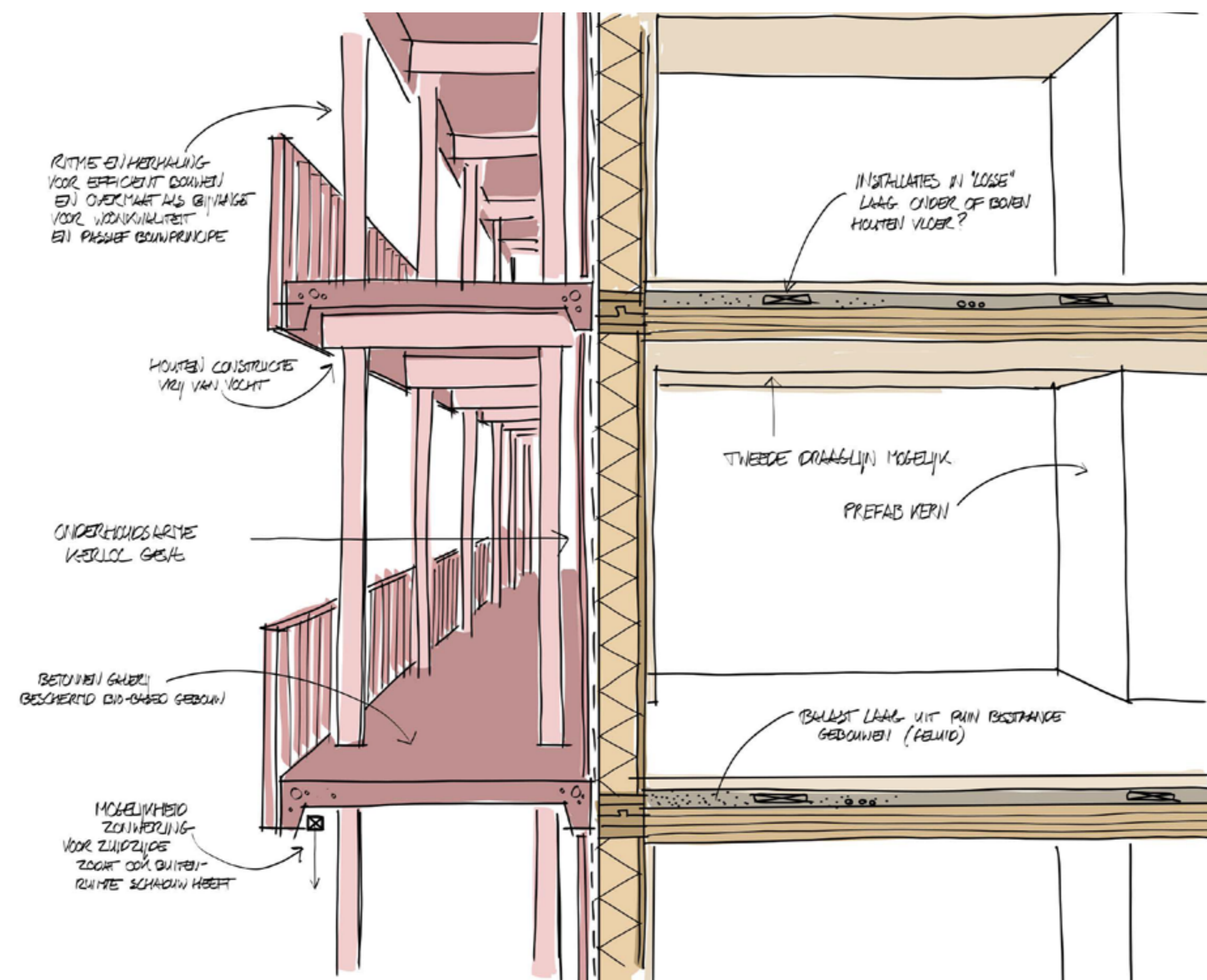


GEVELFRAGMENT



Omgevingsdialogo ontwikkeling Herman Moerkerklaan | Hoe bouwen we hier voor de toekomst?

Wij gaan betaalbare en duurzame woningen bouwen. Wij onderzoeken de toepassing van duurzame materialen in combinatie met systeembouw.

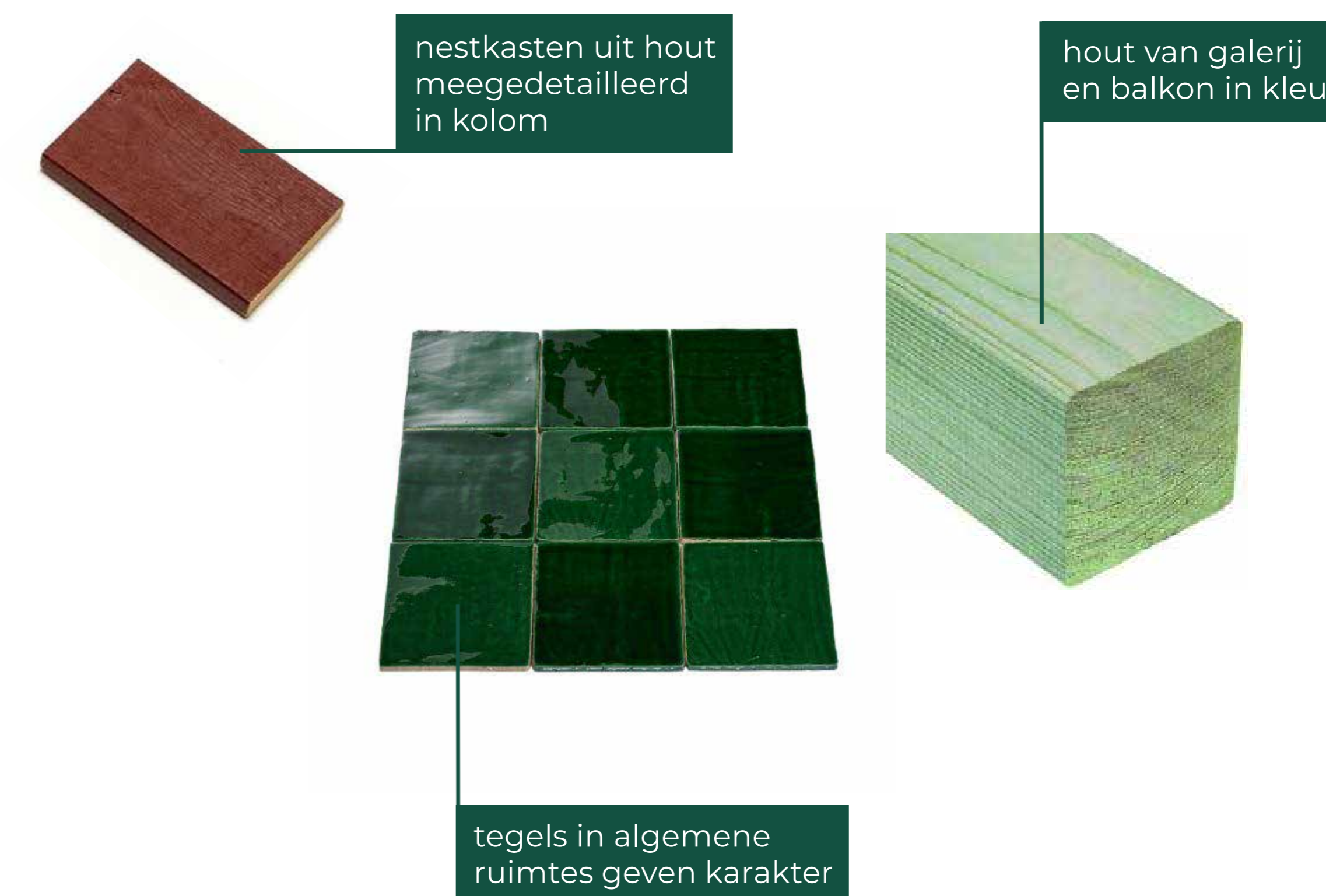
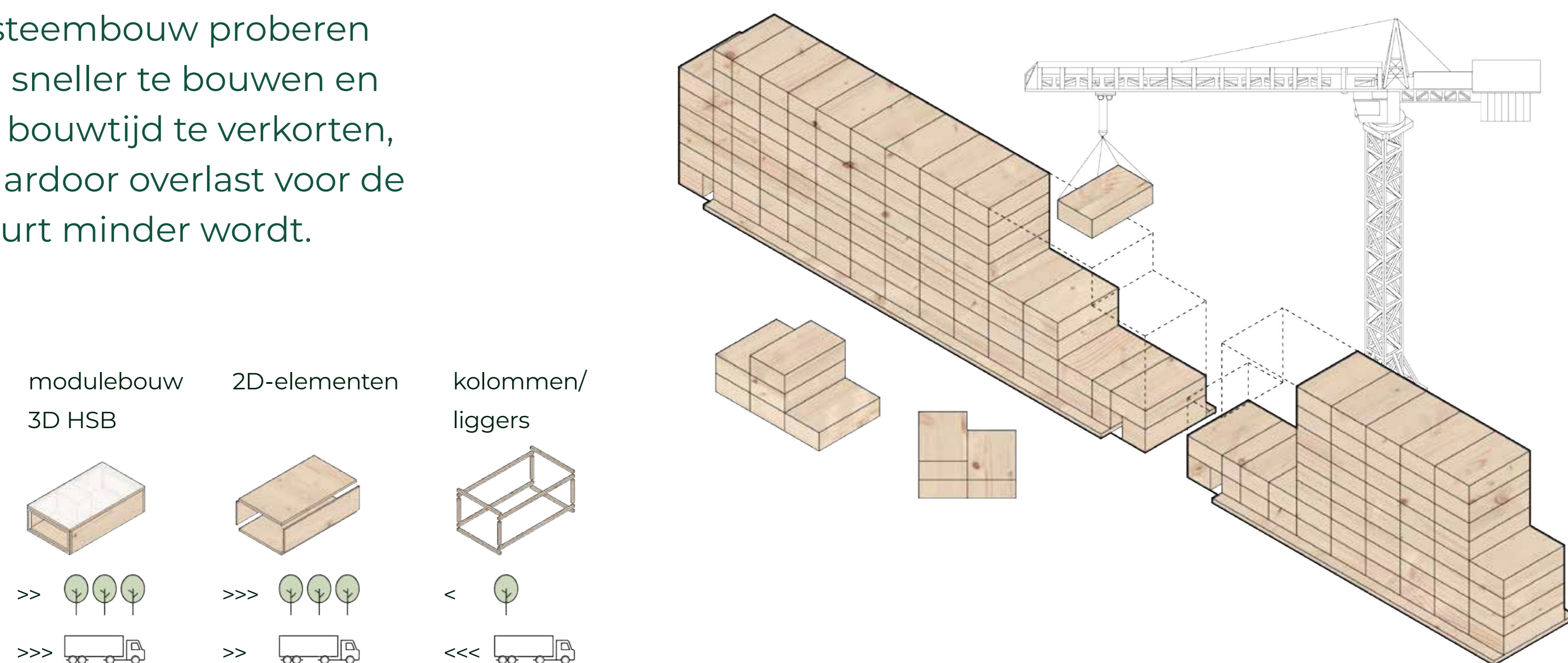


MATERIALENPAALET



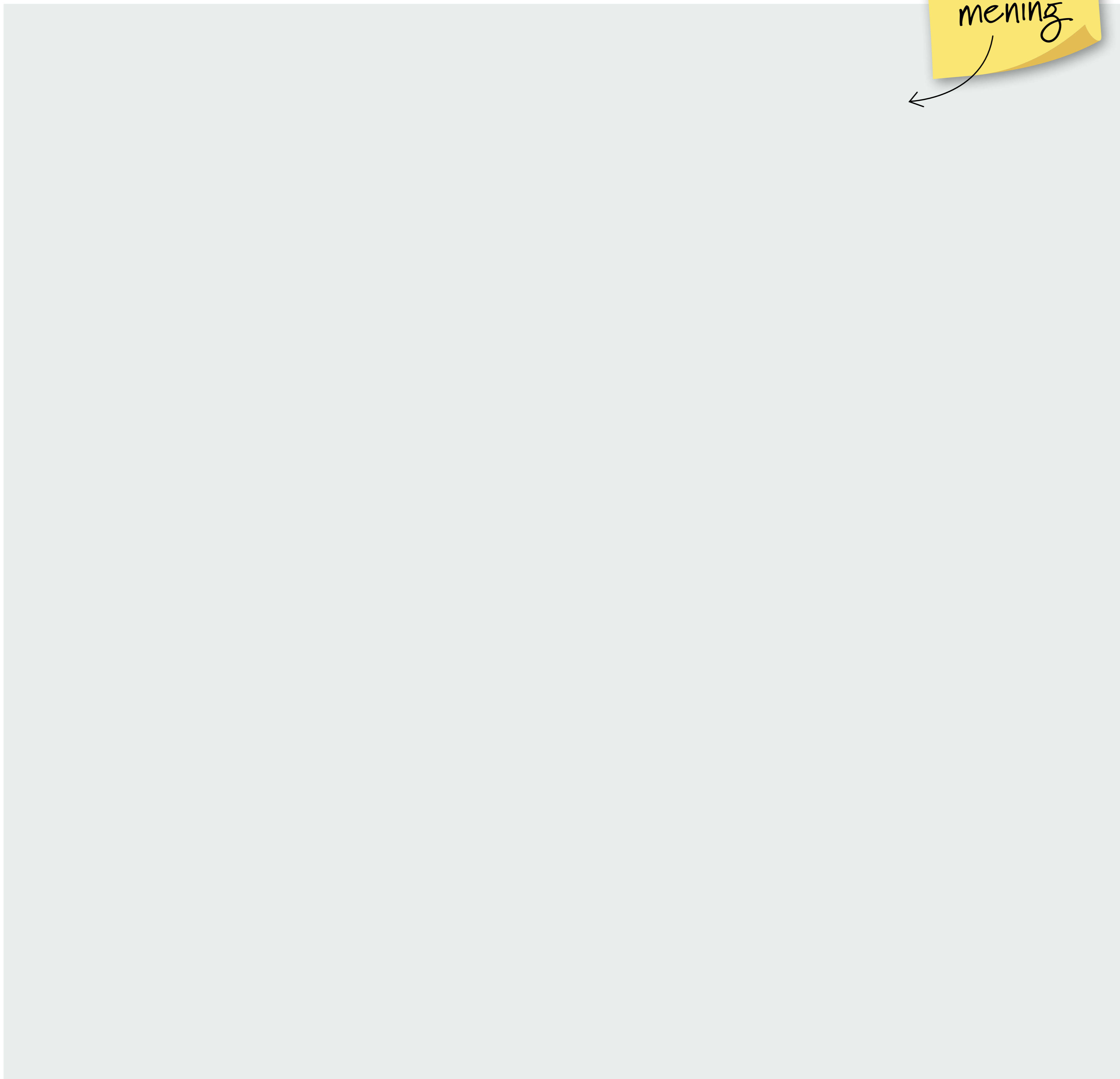
BOUWSYSTEEM

Door het toepassen van systeembouw proberen wij sneller te bouwen en de bouwtijd te verkorten, waardoor overlast voor de buurt minder wordt.



Omgevingsdialoog ontwikkeling Herman Moerkerklaan | Feedback

Wat vindt u van dit voorstel?



Ideeën voor het entreegebied en ontmoeting

