

**VERSLAG  
OMGEVINGSDIALOOG**

Hintham-Zuid

**Hoogveld, Fort Prins  
Willem, Engstoep**

27 januari 2026



## Inleiding

In Hintham staan de flats Herman Moerkerklaan, Fort Prins Willem, Hoogveld en De Engstoep. Deze vier flats worden gesloopt om plaats te maken voor nieuwe woningen.

De eerste omgevingsdialoog was op 15 april 2025. Op 27 januari 2026 was in sociaal-cultureel centrum De Biechten in Rosmalen een tweede omgevingsdialoog gepland. Dit was een inloopavond. De bijeenkomst was bedoeld voor de direct omwonenden van de flats Fort Prins Willem, Hoogveld en Engstoep en de huidige huurders. De avond werd georganiseerd door Woonstichting JOOST en de gemeente 's-Hertogenbosch.

Het doel van de bijeenkomst was om iedereen te informeren over de ideeën voor de ontwikkeling van het gebied waar nu de drie flats staan.

Op informatieborden en op een maquette waren de eerste voorstellen van de ontwikkeling te zien. Bezoekers konden hier de tekeningen bekijken, vragen stellen en hun mening geven over de ideeën. Tijdens de avond waren medewerkers van Woonstichting JOOST, de gemeente 's-Hertogenbosch en de architect aanwezig om uitleg te geven en vragen te beantwoorden.

Naast de huidige huurders van de flats aan Hoogveld, Fort Prins Willem en Engstoep zijn ook bewoners van de volgende omliggende straten uitgenodigd:

Herman Moerkerklaan, Vincent van Goghlaan, Pieter Kleijnstraat, Perus van Schendelstraat, Willem van Geldropstraat, Dirck van Deelenstraat, Hendrik Weigersmalaan, Jan Krusenmanstraat, Godfried Schalkenstraat, Cornelis Bosstraat, Lucas Gasselstraat, Karel Ensinkstraat, Emanuel van der Venstraat, Bastiaan de Poorterstraat, Quirijn van Amelsfoortstraat, Christoffel Wuststraat, Johan Enthovenstraat, De Josselin de Jongstraat, Gerard van Spaendonckstraat, Joseph Knipstraat, Gerard van Dinterstraat, Hendrik Chabotstraat, Jan Heijmanslaan, Ernst Bagelaarstraat, Henricus Turkenstraat, Paul Rinkstraat, Jan van Delfstraat, Jan Frankenstraat, Hintham, Nicolaas Fierlantsstraat.

Ongeveer 70 adressen maakten gebruik van de uitnodiging en kwamen naar de bijeenkomst.

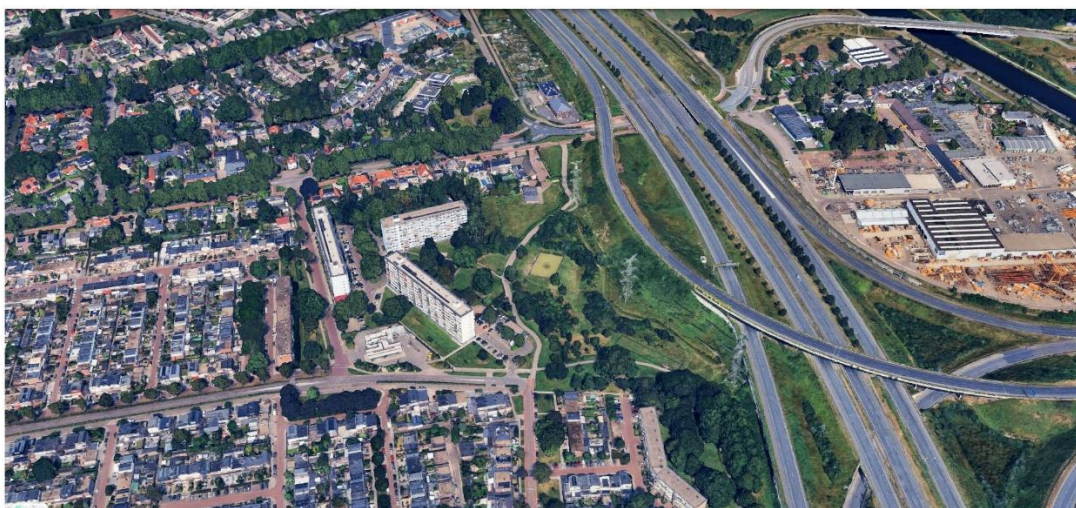
# Presentatieborden

Deze presentatieborden werden getoond:

27 januari 2026

Inloopavond Hintham Zuid

## Waar woont u?



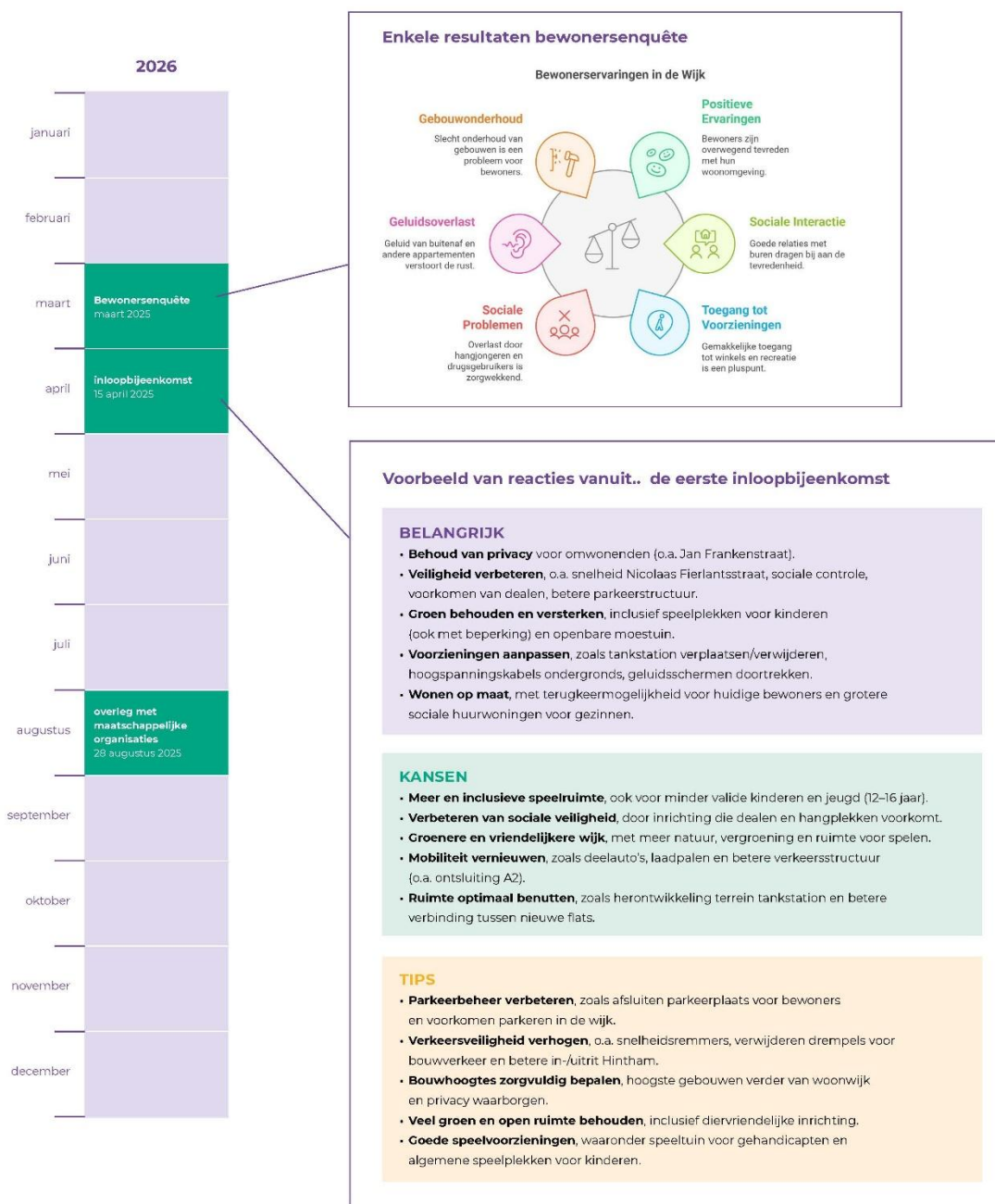
wonenbijJOOST.nl



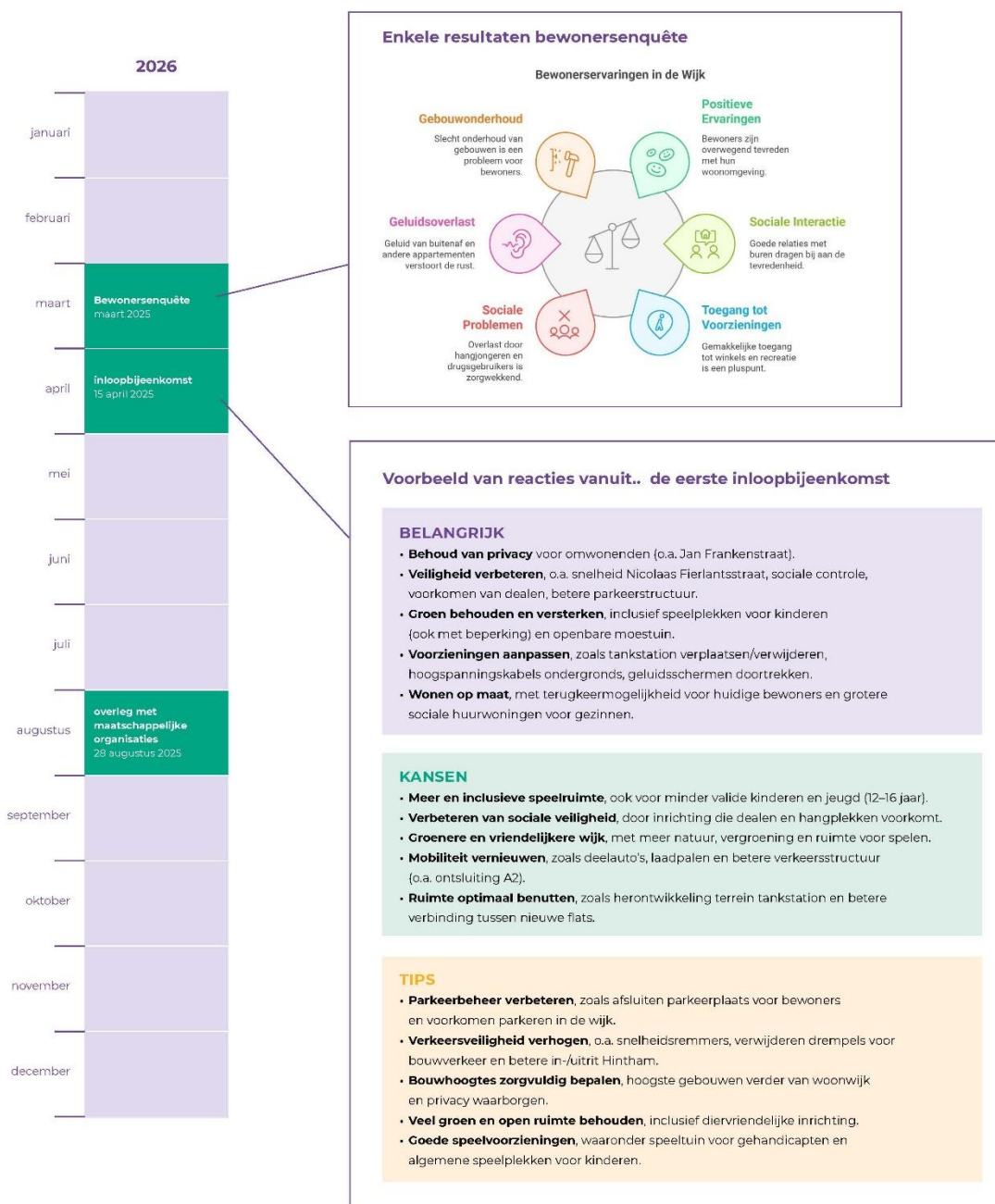
's-Hertogenbosch

**JOOST.**  
thuis in  
hintham

## Inbreng bewoners en omwonenden



## Inbreng bewoners en omwonenden



## Van kolossale flats naar een aantrekkelijke buurt

- We gaan 320 sociale huurwoningen realiseren;
- Onderzoeken van mogelijkheden tot koop woningen;
- In een van de gebouwen een ontmoetingsruimte voor de nieuwe buurt;
- Het landschap wordt leidend voor de ontwikkeling. De gebouwen passen hierbinnen;
- Het gebied krijgt een menselijke maat;
- We behouden kwaliteiten zoals de bomen;
- Onderzoeken Start bouw nieuw woongebouw voordat gestart wordt met de sloop.

### • Ambitie:



### • Bestaande situatie:



## Randvoorwaarden

### Enkele resultaten bewonersenquête



## Historie Hintham-Zuid



1815



1868



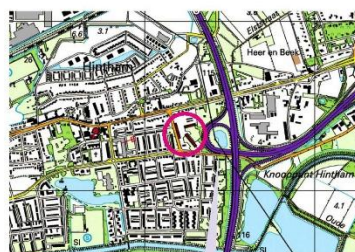
1962



1970



1978



1999



2011



2020

Toen de aansluiting en de 'trompetbocht' in de snelweg er nog was, stonden de drie flats logisch aan de weg. Nu de snelweg aangepast is staan de flats niet meer aan de snelweg en is er een brede groene zone langs de snelweg ontstaan.



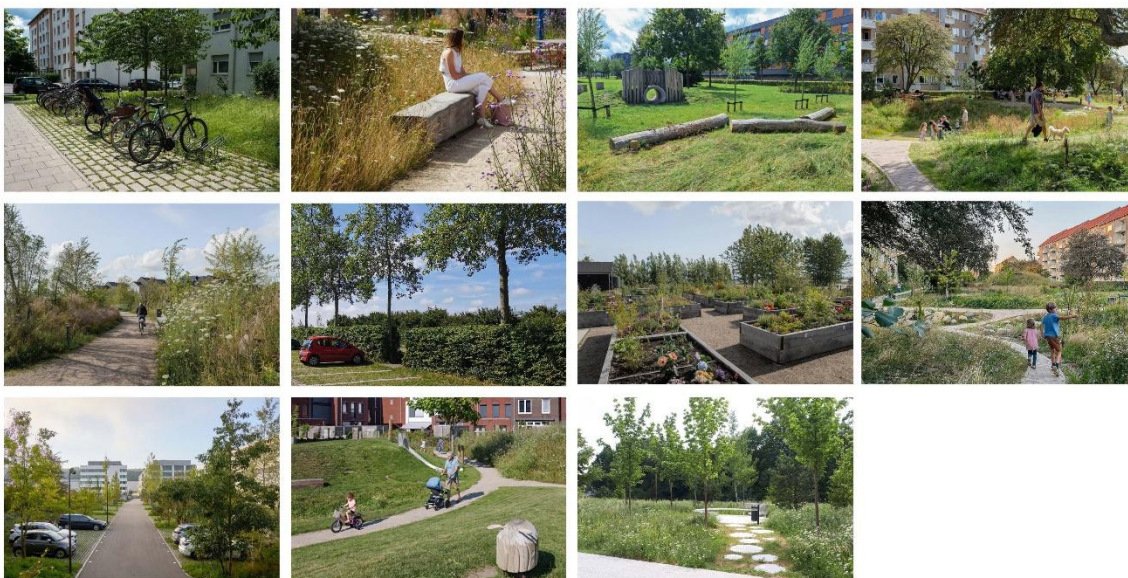
## Waar werken we nu aan?

- In de 3 flats Fort Prins Willem, De Engstoep en Hoogveld zijn totaal 266 woningen. Veel mensen wonen er fijn, maar de flats zijn sterk verouderd. Opknappen is niet haalbaar. Daarom heeft JOOST een sloopbesluit genomen.
- We maken nu een 'Ontwikkelder'. Dit is een document waarin we de globale ontwikkeling van het gebied beschrijven. Daarnaast staan er uitgangspunten in waaraan de concrete plannen voor de nieuwe gebouwen moeten voldoen. Er wordt nu dus nog geen plan gemaakt voor de nieuwe gebouwen. Wel hebben we een voorbeeld uitgewerkt. We organiseren nog bewonersbijeenkomsten om de plannen voor de gebouwen concreet te maken.

'Van gesloten en eenvormig' naar 'open en divers'.



## Landschap als basis



# Ontwikkelvelden



## Voorbeeldverkaveling

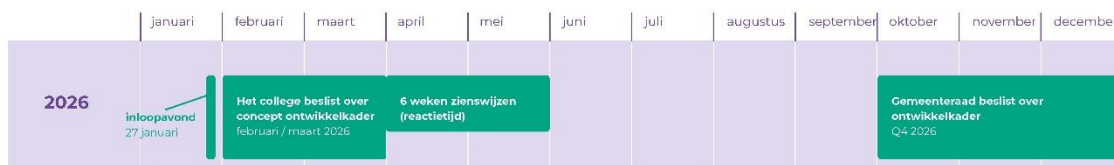
Rondom het ontwerp en de ontwikkeling van de nieuwe woongebouwen worden vervolgbijeenkomsten georganiseerd. Dit is een mogelijke inrichting, die nog kan wijzigen. Het laat zien wat er kan komen binnen de kaders van het conceptontwikkeldkader.

### Nieuwe situatie



## Voorlopige planning

### Tijdljn



### Wanneer gaan we welke flat aanpakken?



Sociaal Plan



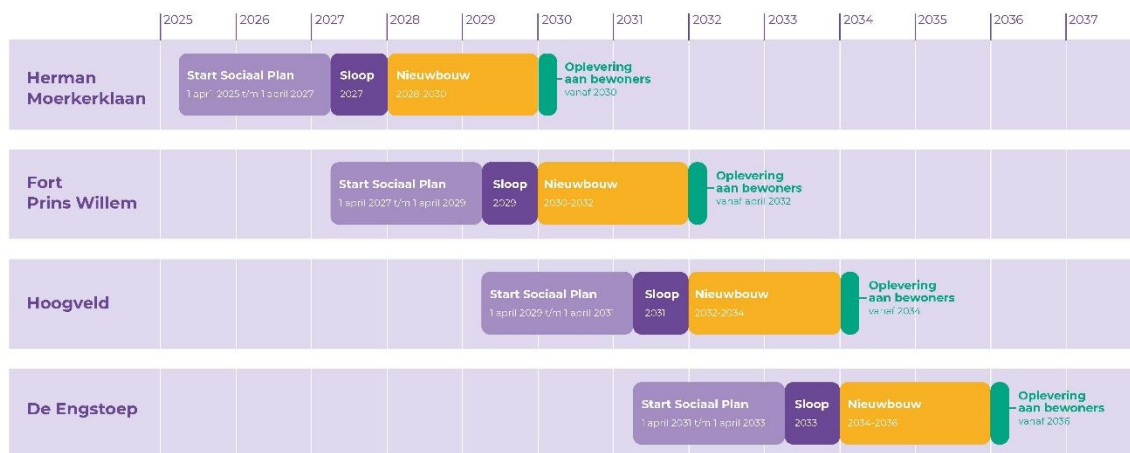
Sloop



Bouw



Oplevering



## Vragen/opmerkingen/tips

De aanwezige gaven complimenten over het gepresenteerde plan; positieve ontwikkeling, mondiale uitstraling, mooie architectuur, de diversiteit aan gebouwen, veel groen, rustige uitstraling.

Daarnaast uitte de aanwezige hun zorgen over:

- De hoogte van de toren
- Infrastructuur; meer woningen → meer verkeersbewegingen, met name de Nicolaas Fierlandstraat
- Bouwverkeer
- Plaatsing van galerijen en balkons i.v.m. privacy (met name Hintham straat)
- Verlichting op de galerijen (minder fel)

Bovenstaande aandachtspunten werden door meerdere aanwezigen gedeeld.

En hadden ze de volgende tips:

- Huidige bomen (populieren) behouden
- Auto's parkeren onder de gebouwen
- Parkeerplaatsen/ fietsenstalling uit zicht plaatsten
- Zorg voor goede communicatie met de omwonende over het bouwproces
- Groene verbinding richting de Brant → wandelen/fietsen
- Minder sociale huur, meer koopwoningen
- Monumentaal standbeeld (Hintham in the picture)
- Multicultureel/ Ontmoetingscentrum
- Pakketautomaat plaatsen
- Separaat overleg met bewoners Hintham (straat), gemeente en JOOST over privacy.