

SAMEN STERKER - VANDAAG KIEZEN VOOR HET VERSCHIL VAN MORGEN

# Terugblik 2025

**JOOST.**

thuis in  
de meierij





## Waar we voor staan

1

### Meer mensen huisvesten

Dit doen we door te bouwen én de woningen die we al hebben slimmer te benutten.

2

### Betaalbare woonlasten

We houden wonen zo betaalbaar mogelijk door onze woningen energiezuinig te maken. En door onze huren aan te laten sluiten op hoe energiezuinig onze woningen zijn.

3

### Prettig wonen in de buurt

We investeren in prettig wonen door er te zijn in de wijken en samen met bewoners en partners te werken aan buurten waar mensen zich thuis voelen en naar elkaar omkijken.



### Een toekomstgerichte organisatie

Zodat we meer kunnen bereiken met dezelfde energie en middelen.

#### Natuurlijk duurzaam

Het thema duurzaamheid noemen we niet als los thema in ons koersplan. Niet omdat we het onbelangrijk vinden, in tegendeel. Het verduurzamen van onze woningen is onderdeel van de andere thema's, en gebruiken we vooral voor betaalbare woonlasten. We dragen hierdoor bij aan de Europese doelstelling om in 2050 CO<sub>2</sub> neutraal te zijn.



# Meer mensen huisvesten

## Waar hebben we ons in 2025 voor ingezet?



Introductie friendscontracten: tijdelijke huurders  
Hintham delen samen een woning.



Feestelijk oplevering 5 nieuwe huurwoningen in  
Loosbroek: Ruim 1200 belangstellenden



Van start met groepsbezoeking:  
Woningen sneller verhuren



Laatste 16 huurwoningen Heem van Selis in  
Boxtel: In totaal 47 huurwoningen in deze  
nieuwe wijk.



10 nieuwe huurwoningen Sassenheimseweg:  
Oude huurders keren terug.

In totaal  
**46** nieuwe  
woningen





# Betaalbare woonlasten

## Waar hebben we ons in 2025 voor ingezet?



Nieuw duurzaamheidsakkoord gemeente Den Bosch: Samen met gemeente, Stedelijk Huurdersplatform en Bossche corporaties



Groot onderhoud 66 woningen in Rosmalen: Ervaringen van bewoners



16 eengezinswoningen verduurzaamd: Pastoor Manderstraat en Het Gescheurd Hemd



59 woningen energiezuiniger: Groot onderhoud Heihoeven Rosmalen

Dat knapt lekker op!

**380** woningen  
energiezuiniger

Die zitten er weer  
warmpjes bij

**335** HR++ glas geplaatst  
**36** daken geïsoleerd  
**69** woningen  
zonnepanelen gelegd



# Prettig wonen in de buurt

## Waar hebben we ons in 2025 voor ingezet?



Samen verder bouwen aan Hartjes in de Wijk:  
Gastvrije ontmoetingsplek voor Boxtelse wijkbewoners



STEK is klaar: De Grootte Wielen is 201 duurzame woningen én bruisende buurt rijker



Samen Groen Doen Dag in Boxtel: Partners bundelen krachten voor fijne groene buurten



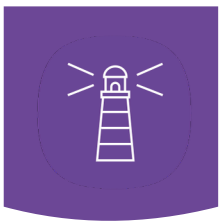
Positieve inzet wijkteam bij herontwikkeling flats  
Hintham: Sociaal Plan voor huidige bewoners



Aanpak brandveiligheid in flats en complexen:  
Brandveilig wonen is prettig wonen



Gouden Huurders en vrijwilligers in het zonnetje:  
15 actieve bewonerscommissie en 4 in oprichting



# Toekomstgerichte organisatie



Trots op onze eigen onderhoudsdienst:  
Een 8,4 in de Aedes-Benchmark



Lancering nieuwe Koers van JOOST:  
Samen sterker – Vandaag kiezen voor het verschil van morgen



Jubilarissen gevierd met jaarlijkse jubilarissenlunch

## Wij zijn JOOST



**79** medewerkers



**39**  
mannen



**40**  
vrouwen



**Interne doorstroming**



**8** jubilea