

## Nieuwsbrief 2

We gaan na de zomer groot onderhoud uitvoeren aan de Hoogheem flats. **Flat 3 (Boogschutter)** is als eerste aan de beurt. In deze nieuwsbrief leest u de laatste updates.

### We voeren de werkzaamheden uit in twee fases

Dit doen we zodat de overlast voor u wordt verdeeld. Ook zijn we voor een deel van de werkzaamheden afhankelijk van vergunningen.

Na de zomervakantie van 2026 starten we met de eerste fase bij flat 3. We doen dan het volgende:

- We vervangen de keuken, badkamer en het toilet (als deze aan vervanging toe zijn).
- We plaatsen een nieuwe mechanische ventilatie box in uw woning.
- We vervangen de cv-ketel.
- We verbeteren de brandveiligheid.

De tweede fase van flat 3 voeren we vanaf volgend jaar uit. Dan werken we aan de buitenkant van het gebouw.

U krijgt hierover natuurlijk op tijd meer informatie.

### Daniëlle start met de keukentafelgesprekken in flat 3

In dit gesprek bespreken we uw persoonlijke situatie. Het kan zijn dat u vragen heeft, of dat er iets speelt waar wij rekening mee moeten houden. Denk bijvoorbeeld aan gezondheidsproblemen of hulp en zorg aan huis.

Wij van Knaapen en JOOST helpen u graag. Tijdens het gesprek kijkt Daniëlle, de bewonersbegeleider van Knaapen, samen met u of er zaken zijn waar we tijdens de werkzaamheden extra aandacht aan moeten geven.

Deze gesprekken gaan nog niet over de werkzaamheden zelf. Dat gesprek komt later en heet een woningopname.

De keukentafelgesprekken voor flat 3 zullen vanaf maart plaatsvinden. Zodra de keukentafelgesprekken in flat 3 zijn afgerond, gaan we door naar de volgende flat die in de planning staat.

### Het informatieboekje over de werkzaamheden van de eerste fase

In het informatieboekje staat vermeldt welke werkzaamheden we gaan uitvoeren in uw woning en wat u hiervan kunt verwachten. Het informatieboekje verwachten we in april bij de bewoners van flat 3 af te leveren. Wanneer uw woning aan de beurt is, ontvangt u dit informatieboekje.

### Planning van de werkzaamheden

Als de werkzaamheden in flat 3 zijn afgerond, staan flat 1 en 2 op de planning voor de werkzaamheden uit de eerste fase. Dat betekent dat er in uw flat dit jaar nog geen werkzaamheden worden uitgevoerd. U krijgt op tijd bericht wanneer uw woning aan de beurt is.

## Heeft u op dit moment nog vragen?

Ik sta voor u klaar!



**Daniëlle -  
Bewonersbegeleider  
Knaapen**

T: 0499 745 499

E: [danielle@knaapen.nl](mailto:danielle@knaapen.nl)

Voor niet-technische vragen en vragen over uw persoonlijke situatie kunt u contact opnemen met Daniëlle. Zij is uw eerste aanspreekpunt voor de renovatie van dit project. Daniëlle werkt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend.