

Woonwijzer De Kleine Aarde



JOOST.
thuis in
de meierij

Welkom in je nieuwe woning

In deze Woonwijzer vind je alle informatie over het klussen, inrichten en gebruiken van je nieuwe woning op De Kleine Aarde. Deze woning werkt op sommige punten anders dan een gewone woning. Ook het wonen op De Kleine Aarde is anders dan in een gewone woonwijk.

Lees deze informatie daarom goed door. Dan weet je waar je rekening moet houden en waar je terecht kunt met vragen en reparatieverzoeken.

Inhoud

1. Goed van start in je nieuwe woning	3
2. Klussen en inrichten	4
3. Installaties en voorzieningen in de woning	6
4. Wonen op De Kleine Aarde	14

1. Goed van start in je nieuwe woning

De woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd

Er kan nog wat bouwstof of zand liggen. Maak oppervlakken daarom eerst voorzichtig stof- en zandvrij om krassen te voorkomen. Gebruik hiervoor een zachte borstel.

Let op met schoonmaakwater

Om het (eetbare) groen op De Kleine Aarde te beschermen, mag je water met schoonmaakmiddelen nooit buiten weggooien.

- Water met niet-chemische middelen spoel je weg via het toilet.
- Chemische stoffen lever je in bij de milieustraat.

Verwarm en ventileer goed

In een nieuwbouwwoning zit nog bouwvocht. Daarom is het belangrijk dat je:

- Alle ruimtes goed verwarmt en ventileert
- Zet de verwarming niet hoger dan 20 °C.

Zo voorkom je schade door krimp van het hout.

Roken

Roken is niet toegestaan op het terrein en in de woning. Je mag alleen roken op je privéterras en op de aangewezen rookplek bij de parkeerplaats.

Spoel eerst alle kranen en de douche door

Om legionella te voorkomen, spoel je na oplevering eerst alle kranen en de douche goed door met warm en koud water. Doe dit minimaal 1 minuut per kraan en met een rustige straal. De douchekop hang je in een emmer met water.

Ook als je langere tijd van huis bent is het advies om alle kranen en de douche door te spoelen.

Reparaties melden tijdens de garantieperiode

Je nieuwbouwwoning heeft een garantieperiode van zes maanden. Deze loopt tot 8 december 2026. In deze periode meld je alle reparatieverzoeken rechtstreeks bij JOOST. Dit kan alleen telefonisch: 088 – 008 1400.

Opleverpunten?

Bel hiervoor naar:

088 - 008 1400

Ook voor vragen over eerder gemelde opleverpunten bel je dit nummer.

Na de garantieperiode kun je reparaties op de normale manier melden, ook online: wonenbijjoost.nl/reparatie-melden.

2. Klussen en inrichten

Regels voor boren, schroeven, spijkeren en lijmen

In houten woningen zitten leidingen dichterbij de wanden, plafonds en vloeren. Als je deze raakt heb je een groot probleem. Daarom gelden de volgende regels voor het ophangen van spullen.

- Boor, schroef en spijker niet:
 - In de vloer. Je mag ook niets verlijmen op de vloer.
 - In de kunststof kozijnen en buitendeuren
 - In de wanden, vloer en het plafond van de badkamer
- Boor, schroef of spijker alleen in wanden en plafonds als het echt niet anders kan. Gebruik voor lichte voorwerpen liever zelfklevende strips. Een schilderij ophangingsysteem is ook handig.
- Ontkom je niet aan boren, schroeven of spijkeren? Dan geldt:
 - Gebruik altijd een leiding-/spanningsdetector om te voorkomen dat je leidingen of elektra raakt. Op [wonenbijJOOST](#)
 - [.nl/wonen-op-DKA](#) vind je een afbeelding die laat zien waar de leidingen lopen. Gaat het toch mis? Dan zijn de reparatiekosten voor jouw rekening.
 - Boor, schroef en spijker nooit recht boven of onder stopcontacten, schakelaars of andere aansluitingen.
 - Gebruik de juiste materialen geschikt voor houten beplating van 12mm dik.
- Lijm niets vast op muren, vloeren en plafonds. Alles wat je in de woning aanpast, moet je weer kunnen verwijderen en terugbrengen naar de oorspronkelijke staat.

Lampen ophangen

Alle lichtpunten op de begane grond zijn met een stopcontact. Je hebt dus lampen met een stekker nodig of een lamp waar je veilig een stekker aan kunt maken.

De wanden en plafonds mag je niet schilderen, behangen of stucen

De binnenwanden en plafonds zijn gemaakt van hout (CLT). Het CLT moet kunnen blijven werken. Daarom mag je:

- niet schilderen
- niet behangen
- geen stucwerk aanbrengen.

Doe je dit toch? Dan zijn de herstelkosten voor eigen rekening.

De vinylvloer hoort bij de woning

In de woning ligt een vinylvloer. Deze hoort bij de woning en mag niet verwijderd worden.

Wil je liever een andere vloer? Dan mag je een losliggende klik-pvc vloer over de bestaande vloer leggen.

Kozijnen, deuren, ramen en raamdecoratie

De kozijnen en buitendeuren zijn van kunststof. Je mag deze niet verven en er niet in boren, schroeven of spijkeren, zowel aan de binnen- als buitenkant.

Kies voor boorloze raamdecoratie of hang gordijnen op aan de muur of het plafond. Houd je hierbij aan de regels voor boren, schroeven en lijmen.

Plak geen raamfolie op de ramen. Hierdoor kan de warmte tussen de twee lagen glas niet weg waardoor een breuk kan ontstaan.

Haal de bescherming op de rookmelder pas weg na het klussen

Zo voorkom je dat er stof in de rookmelder komt.

Zelf klussen, waaronder het plaatsen van zonwering

Wil je iets veranderen in je woning? Dan heb je meestal toestemming nodig. Dat geldt ook voor het ophangen van buitenzonwering. Vraag toestemming voordat je start met de klus. [Dit regel je het gemakkelijk via onze website.](#)

Rolluiken zijn niet toegestaan.

Tip: tijdelijke screens met zuignappen zijn wel toegestaan. JOOST kan hiervoor ook een financiële tegemoetkoming bieden. Voor meer informatie over de voorwaarden, stuur je een e-mail naar ikmaakhetverschil@wonenbijJOOST.nl.

3. Installaties en voorzieningen in de woning

Inhoud

Een woning van hout	7
Binnenwanden en plafonds	7
Verwarmen, koelen, ventileren en warm water met de warmtepomp	7
Ventileren	8
Keuken	9
Badkamer met toilet	9
Vloer	10
Kozijnen, deuren en ramen	10
Wasmachine en droger	11
Zonnepanelen	11
Rookmelders	11
Berging	12
Tuin	12
Brievenbus	12
Water en elektra	12
Internet, televisie en/of telefoon	13
Verzekeringen	13

Handleidingen

De handleidingen van de installaties in je woning vind je op wonenbijJOOST.nl/wonen-op-dka.

Een woning van hout

Een woning van hout heeft veel voordelen. Hout isoleert goed, waardoor je woning warm blijft in de winter en minder snel opwarmt in de zomer. Ook neemt hout vocht op en geeft dit weer af als dat nodig is. Daardoor heb je minder last van droge of vochtige lucht in huis.

Let op: uit hout kan hars komen. Dit kan vlekken geven in kleding.

Een houten woning kan kraken

Doordat hout werkt, kun je soms gekraak horen, bijvoorbeeld bij de trap. Dit komt door temperatuur- en vochtverschillen en is normaal bij een houten woning. Vooral in het eerste jaar kan dit vaker voorkomen. Na het eerste stookseizoen (september t/m april) wordt dit vaak vanzelf minder.

Denk je na het eerste stookseizoen toch dat er iets niet goed is? Houd dan bij wanneer en waar je gekraak hoort en neem contact met ons op.

Binnenwanden en plafonds

De binnenwanden en plafonds zijn gemaakt van kruislaaghout (CLT). Doordat het hout werkt, kunnen er kieren ontstaan. Dit is normaal en niet te voorkomen.

Stucwerk, behang of verf niet toegestaan

Omdat het CLT moet kunnen blijven werken, mag je de wanden en plafonds niet schilderen, behangen of voorzien van stucwerk. Doe je dit toch, dan zijn de kosten voor het verwijderen en herstellen voor jouw rekening.

Schoonmaken en onderhouden

De binnenwanden en plafonds hebben geen onderhoud nodig. Schoonmaken doe je met een zachte, vochtige doek. Wrijf daarna droog. Gebruik bij hardnekkige vlekken spiritus.

Verwarmen, koelen, ventileren en warm water met de warmtepomp

De woning heeft een slimme warmtepomp die:

- verwarmt
- koelt
- ventileert
- zorgt voor warm water.

De warmtepomp is energiezuinig, maar werkt anders dan een gewone cv-installatie. Daarom zijn er een aantal dingen waar je rekening mee moet houden:

- **Houd de temperatuur dag en nacht hetzelfde:** Even bijstoken lukt niet met een warmtepomp omdat het een traag systeem is. Houd de temperatuur daarom dag en nacht hetzelfde. Dit scheelt ook nog eens in de portemonnee. Het is duurder om de woning ieder dag af te laten koelen en weer op te warmen
- **Houd ramen en deuren zoveel mogelijk dicht:** ook in de zomer. Zo hoeft de warmtepomp minder hard te werken om je woning lekker warm of koel te houden. Dat bespaart energie en geld. Voor frisse lucht is het niet nodig om ramen en

deuren open te zetten. De warmtepomp voert gebruikte lucht af en blaast frisse lucht de woning in.

- **Sluit ventielen, ventilatieroosters en kieren onder deuren nooit af en pas de instelling van de ventielen niet aan:** anders kan de installatie niet goed verwarmen, koelen en ventileren. Ook kunnen er schimmels en nare geuren ontstaan. Gebruik dus ook geen tochtstopper. Let met schoonmaken op dat je de instelling van de ventielen niet aanpast.

Hoe je je woning verwarmt en koelt

Via ventielen wordt warme of koele lucht de woning ingeblazen en gebruikte lucht afgevoerd. Je hebt dus geen radiatoren of vloerverwarming in huis. De temperatuur regel je met de thermostaat in de woonkamer.

De warmtepomp heeft een verwarmingsstand en een koelstand. Zorg dat de juiste stand is ingeschakeld. Anders lukt het niet om je woning op de gewenste temperatuur te krijgen. Hoe je dit doet, lees je in de handleiding op [.nl/wonen-op-dka](https://www.dka.nl/wonen-op-dka).

De koelstand van de warmtepomp is niet hetzelfde als een airco. Met de koelstand kun je je woning een paar graden koeler maken. Het wordt dus niet heel koud in huis, maar wel wat prettiger.

Met de infraroodpanelen in de woon- en slaapkamers en handdoekradiator in de badkamer, kun je bij verwarmen indien gewenst. Deze hebben ieder een eigen thermostaat.

Stroomverbruik warmtepomp

Je warmtepomp werkt op stroom. Je verbruikt dus geen gas meer. De warmtepomp verbruikt ongeveer 2500 à 3500 kWh per jaar. Dit is een schatting want het exacte verbruik hangt af van allerlei factoren. Bijvoorbeeld:

- met hoeveel mensen je in de woning woont
- hoe koud het buiten is
- op welke temperatuur je de thermostaat zet
- hoeveel warm water je gebruikt.

Houd daarom in de gaten of je voorschotbedrag overeenkomt met je daadwerkelijke verbruik.

Warm water

Warm water komt uit een boiler van 185 liter. Bij normaal gebruik heb je hiermee voor ongeveer 40 minuten warm water. Is het vat leeg? Dan duurt het even voordat je opnieuw warm water hebt.

Tip: douche niet te lang. Dan is er genoeg warm water voor iedereen én bespaar je energie en kosten.

Ventileren

Ventileren gebeurt automatisch. De warmtepomp voert gebruikte lucht af en blaast frisse lucht de woning in. Ramen en/of deuren openzetten voor frisse lucht is dus niet nodig.

Het is zelfs beter om ramen en deuren zoveel mogelijk dicht te houden. Zo hoeft de warmtepomp minder hard te werken om de woning warm of koel te houden. Dat bespaart energie en geld.

Filters schoonmaken en vervangen

Om ervoor te zorgen dat de installatie goed blijft werken, maak je de filters van de warmtepomp maandelijks schoon. In de woonwijzer en handleiding lees je hoe je dit doet.

Ventileren tijdens en na het douchen

Tijdens het douchen komt er veel vocht vrij. Houd de badkamerdeur daarom gesloten tijdens en na het douchen. Zo kan het ventilatiesysteem goed zijn werk doen en voorkom je schimmel.

Als je gaat douchen, schakelt het systeem automatisch naar een hogere stand. Als de luchtvochtigheid weer op peil is, schakelt het systeem weer terug.

Keuken

De keuken is voorzien van:

- Een afzuigkap
- Inductiekookplaat
- Aansluiting voor een vaatwasser
- Aansluiting voor wasmachine en droger

De afzuigkap en inductiekookplaat zijn een eenmalige gift. Onderhoud en eventuele vervanging regel je daarom zelf.

Voorkom overbelasting

De stopcontacten in de keuken zijn verdeeld over twee groepen. Controleer zelf welk stopcontact bij welke groep hoort. Sluit je de wasmachine en droger aan op verschillende groepen? Dan kun je deze meestal tegelijk gebruiken. Gebruik je ook een vaatwasser? Houd er rekening mee dat mogelijk niet alle apparaten tegelijk gebruikt kunnen worden.

Zo voorkom je schade aan de keuken

- Zet apparaten die veel warmte of stoom afgeven niet direct onder de bovenkastjes.
- Zet geen hete pannen direct op het werkblad.
- Gebruik altijd een snijplank.
- Zet altijd de afzuigkap aan als je gaat koken.
- Heb je een vaatwasser? Laat deze dan niet met open deur drogen.

De keuken schoonmaken en onderhouden

Gebruik milde schoonmaakmiddelen en zachte doeken om schade aan de keuken te voorkomen. Gebruik geen:

- Agressieve of schurende schoonmaakmiddelen
 - Siliconen houdende middelen
 - Meubelwax of polish
 - Aceton of andere chemische oplosmiddelen
 - Ovenreinigers
 - Schoonmaakproducten met kunstharsverduuners
 - Stoomapparaten
-

Badkamer met toilet

De badkamer is voorzien van:

- Sanitair inclusief toilet
- Dezelfde vinylvloer als in de rest van de woning
- Kunststof wandpanelen

Boor, schroef en spijker niet in de badkamer

Het is niet toegestaan om in de wanden, plafond of vloer van de badkamer te boren en schroeven. Kies dus voor een boorvrije oplossing als je iets wil ophangen. Bijvoorbeeld een zuignapsysteem of klemsysteem.

Zet geen zware voorwerpen op het wastafelmeubel

Ga niet zitten op het wastafelmeubel in de badkamer en zet er geen zware spullen op. Daardoor kan het wastafelmeubel loskomen van de muur.

Voorkom een verstopte riolering

Om verstoppingen te voorkomen, adviseren we:

- Het doucheputje regelmatig schoon te maken.
- Alle afvoeren minstens tweemaal per jaar door te spoelen met heet water met soda.
- Sifons minstens 1 keer per jaar schoon te maken. Dit doe je door er een emmer onder te zetten, de plug los te draaien en de sifon op een andere plek uit te spoelen.

Controleer bij een verstopte riolering eerst of de sifon dichtgeslibd is door deze los te draaien en op een andere plek uit te spoelen.

Schoonmaken en onderhoud

Maak de kunststof wandpanelen schoon met een mild schoonmaakmiddel, zoals groene zeep. Gebruik geen middelen tegen kalkaanslag. Deze maken de panelen ruw en broos

Maak het sanitair schoon met een zachte doek en een niet-schurend schoonmaakmiddel. Kalkaanslag op kranen kun je verwijderen met schoonmaakazijn.

Draai de zeefjes in de kranen regelmatig los om ze schoon te maken. Zeker in de eerste maanden is dit belangrijk. Bij nieuwbouwwoningen kunnen er nog kleine resten van zand, stof of kalk uit de leidingen komen. Hierdoor kan de waterstraal minder sterk worden.

Vloer

In de hele woning ligt een recyclebare vinylvloer van 3,0 mm dik met een betonmotief. Deze vloer is sterk, slijtvast en makkelijk schoon te maken. Een vloer leggen is dus niet nodig.

De vinylvloer hoort bij de woning en mag niet verwijderd worden. Het is ook niet toegestaan om in de vloer te boren, schroeven of spijkeren of er iets op verlijmen.

Wil liever een andere vloer? Dan mag je een losliggende klik-pvc vloer over de bestaande vloer leggen.

Schoonmaken en onderhouden

Bescherm de vloer met viltjes onder meubels en een goede deurmat bij de voor- en achterdeur. Gebruik een milde vloerreiniger om de vloer te dweilen. Ga je in de toekomst verhuizen, dan beoordeelt de opzichter de staat van de vloer. Normale slijtage wordt geaccepteerd.

Kozijnen, deuren en ramen

De buitendeuren en kozijnen van je woning zijn van kunststof. Deze mag je niet verven. Ook mag je er niet in boren of schroeven, zowel aan de binnen- als buitenkant.

Schoonmaken en onderhouden

Maak de kozijnen regelmatig schoon om verkleuring door vuil te voorkomen. Spoel ramen en kozijnen eerst af met water. Zo voorkom je krassen door zand en stof.

Het is belangrijk dat er geen water blijft staan op de horizontale delen van de kozijnen. Droog daarom goed na.

Gebruik geen agressieve, schurende of blekende schoonmaakmiddelen. Maak schoon met een zachte doek, niet met een schuurspons of zeem. Dit voorkomt schade. Voor hardnekkige vlekken kun je eventueel een speciale reiniger voor kunststof kozijnen gebruiken.

Wasmachine en droger

De aansluiting voor een wasmachine en droger vind je in de keuken. De stopcontacten in de keuken zijn verdeeld over twee groepen. Controleer zelf welk stopcontact bij welke groep hoort.

Als je de wasmachine en droger aansluit op verschillende groepen, kun je deze meestal tegelijk gebruiken. Sluit je ook een vaatwasser aan? Houd er dan rekening mee dat mogelijk niet alle apparaten tegelijk gebruikt kunnen worden.

Zonnepanelen

Je woning is voorzien van 5 zonnepanelen met een totaal vermogen van 2125(Wp). Deze leveren naar schatting tussen de 1700 en 2000 kWh per jaar op. Deze opbrengst is niet gegarandeerd en onder andere afhankelijk van hoeveel uur de zon schijnt.

De omvormer zorgt ervoor dat je de opgewekte stroom kunt gebruiken. Houd de omvormer altijd vrij. Zet of leg er geen spullen tegenaan, zodat de warmte goed weg kan.

In de meterkast zit een aparte groep voor de zonnepanelen, te herkennen aan de PV-sticker. Laat deze groep altijd ingeschakeld staan.

Meld je zonnepanelen zelf aan bij de netbeheerder en energieleverancier. Dit ben je wettelijk verplicht. Op wonenbijJOOST.nl/wonen-op-dka vind je de informatie over je zonnepanelen die je hiervoor nodig hebt.

Rookmelders

De rookmelders in je woning zijn aangesloten op elektra. Er zit ook een back-up batterij in zodat deze ook werkt als er geen stroom is. Als de rookmelder een korte piep laat horen, moet deze schoongemaakt worden of de batterij vervangen worden.

Gaat de rookmelder spontaan af, zonder dat er rookontwikkeling in huis is? Reset dan de rookmelder door deze 7 seconden ingedrukt te houden.

Test de rookmelders één keer per maand

Houd de testknop op de rookmelder zeven seconden ingedrukt om te testen. Het alarmgeluid moet dan hoorbaar zijn. Gaat het alarm niet af? Druk de testknop dan langer in. Soms duurt het wel 20 seconden voordat het alarm afgaat. Als het alarm dan nog niet werkt, moet de rookmelder worden vervangen. Neem hiervoor contact op met JOOST.

Berging

De berging die bij jouw woning hoort heeft verlichting aan de binnenkant. Deze verlichting werkt op een klein zonnepaneel. Er is verder geen stopcontact in de berging. Je mag zelf ook geen stopcontact aanleggen.

Heb je een elektrische fiets? Neem de accu dan mee naar binnen om deze op te laden.

Tuin

Bij de woning hoort een klein terras. De bestrating hiervan mag niet verwijderd of vervangen worden.

De afscheiding tussen de tuinen bestaat uit beplanting. Om het groen goed te laten groeien, mogen er geen doeken, schermen, zeilen of andere materialen aan bevestigd worden. Ook mag de beplanting niet verwijderd worden.

Gebruik geen kunstmest en enkel onbespoten planten

Gebruik in je tuin geen kunstmest en enkel onbespoten planten.

Buitenverlichting

Het grootste gedeelte van De Kleine Aarde is onverlicht. Extra buitenverlichting plaatsen bij je woning of tuin is niet toegestaan. Zo blijft het terrein zo donker mogelijk, wat goed is voor dieren en de natuur.

Brievenbus

Op de parkeerplaats staat een brievenbuskast. Hier kun je je post ophalen.

Water en elektra

Bij oplevering is de woning voorzien van water en elektra. De kosten voor het verbruik van water en elektra zijn voor eigen rekening.

Water via Brabant Water

De levering van water loopt via Brabant Water. Hierin heb je geen keus. Op het machtigingsformulier dat je invult bij de sleuteloverdracht, kun je aangeven of je wil dat JOOST je aanmeldt als klant. Regel je dit liever zelf? Dan kan dat ook.

Energieleverancier kiezen

Je kiest zelf je energieleverancier. We raden je aan een energievergelijker, bijvoorbeeld gaslicht.com, te gebruiken om te checken waar je de beste deal kunt afsluiten. De tarieven kunnen namelijk behoorlijk variëren. Let ook goed op de kosten voor klanten met zonnepanelen. Deze verschillen per energieleverancier.

Meer informatie over het kiezen van een energiecontract wanneer je zonnepanelen hebt, lees je op wonenbijJOOST.nl/zonnepanelen.

Je kunt al voor sleuteloverdracht regelen dat je energiecontract ingaat op de dag dat je de sleutels krijgt.

Internet, televisie en/of telefoon

Het afsluiten van een abonnement voor internet, televisie en/of telefoon regel je zelf. Je kunt kiezen voor een kabel- of glasvezelverbinding. Zowel de kabel- als glasvezelaansluiting vind je in de meterkast. Op providercheck.nl kun je zien uit welke aanbieders je kunt kiezen.

In de woonkamer en slaapkamer vind je een gecombineerde CAI en UTP-aansluiting. Daarmee kun je je televisie gemakkelijk verbinden met het aansluitpunt in de meterkast. De woning is niet voorzien van een modem.

Verzekeringen

JOOST heeft voor alle woningen een opstalverzekering. Deze hoeft je zelf dus niet te regelen. Alle andere verzekeringen regel je wel zelf.

Een inboedelverzekering is niet verplicht, maar wel verstandig. Ontstaat er bijvoorbeeld door brand of lekkage schade aan je spullen? Dan vergoedt een inboedelverzekering (een deel van) de kosten. Heb je geen inboedelverzekering? Dan betaal je de schade zelf. Deze kosten kun je niet verhalen op JOOST.

We raden je ook aan om huurdersbelang mee te verzekeren met de inboedelverzekering. Hieronder vallen veranderingen of verbeteringen die je zelf hebt aangebracht aan de woning. Ook spullen of aanpassingen die je hebt overgenomen van de vorige huurder vallen hieronder.

4. Wonen op De Kleine Aarde

Wonen op De Kleine Aarde is anders dan wonen in een gewone woonwijk. Je woont hier midden in een groen en eetbaar park waar mensen samen leven, werken, leren en elkaar ontmoeten. Als bewoner ben je onderdeel van deze gemeenschap.

Je komt bovendien te wonen in een nieuwe woning in een bestaande buurt. Daarom is het belangrijk dat je rekening houdt met de omgeving.

Om ervoor te zorgen dat het prettig blijft om te wonen in de buurt en De Kleine Aarde een fijne, groene plek, gelden de volgende afspraken.

Inhoud

Houd je aan de afspraken van Plaats De Kleine Aarde _____	15
Actief bijdragen aan de gemeenschap _____	15
Auto's, fietsen en parkeren _____	15
Afval _____	15
Roken _____	16
(Huis)dieren _____	16
Rust op het terrein _____	16
Open vuur _____	16
Kinderen en veiligheid _____	16
Oogsten van eetbare beplanting _____	16

Houd je aan de afspraken van Plaats De Kleine Aarde

Plaats De Kleine Aarde beheert het terrein en organiseert activiteiten. Als bewoner houd je je aan de afspraken en aanwijzingen van Plaats De Kleine Aarde.

We verwachten ook dat je respectvol omgaat met de natuur, het (eetbare) groen en de gebouwen en voorzieningen op het terrein. Zet geen spullen in de gebouwen, op paden of in het groen. Pas ook niets aan zonder toestemming van Plaats De Kleine Aarde.

Wil je zelf iets organiseren op het terrein? Stem dit dan vooraf af met Plaats De Kleine Aarde.

Voor vragen aan Plaats De Kleine Aarde spreek je iemand aan of stuur een e-mail naar info@plaatsdka.nl.

Actief bijdragen aan de gemeenschap

Wonen op De Kleine Aarde betekent dat je actief bijdraagt aan de gemeenschap. Daarom verwachten we dat je:

- deelneemt aan gezamenlijke onderhouds- en groenmomenten;
 - aansluit bij communitybijeenkomsten;
 - bijdraagt aan een prettige woon- en leefomgeving.
-

Auto's, fietsen en parkeren

De Kleine Aarde is een autovrij terrein. Je parkeert je auto niet bij je woning, maar op de gezamenlijke parkeerplaats aan de voorzijde van het terrein. Vanaf daar loop je naar je woning. Deze parkeerplaats is halverwege 2027 gereed. Tot die tijd parkeer je je auto op de tijdelijke parkeerplaats bij de bergingen.

Ook visite parkeert op de gezamenlijke parkeerplaats, net als bezoekers en medewerkers van De Kleine Aarde.

Op het terrein mag je niet fietsen. Neem je fiets aan de hand mee. Stal fietsen en andere vervoersmiddelen op de daarvoor bestemde plekken.

Afval

Afval wordt gescheiden ingezameld. Gooi afval altijd in de containers. Laat geen afval of grofvuil achter bij de containers of ergens anders op het terrein. Zo houden we De Kleine Aarde samen schoon en prettig.

De eerste maanden maak je gebruik van tijdelijke rolcontainers. Later in 2026 komen er ondergrondse afvalcontainers. Wanneer deze geplaatst worden, is nog niet bekend. Je ontvangt hierover later meer informatie van de gemeente.

Voor de ondergrondse containers heb je straks een milieupas nodig. Deze vraag je zelf aan via www.boxtel.nl.

Heb je vragen of problemen met de containers of milieupas? Neem dan contact op met de gemeente Boxtel.

Roken

Roken is niet toegestaan op het terrein en in de woning. Je mag alleen roken op je privéterras en op de aangewezen rookplek bij de parkeerplaats.

Geen (huis)dieren

Omdat De Kleine Aarde een eetbaar park is, zijn huisdieren niet toegestaan. Alleen kleine dieren die binnen in een kooi leven en niet buiten komen, zijn toegestaan. Denk bijvoorbeeld aan een parkiet of hamster. Zo houden we het park schoon, veilig en geschikt voor het verbouwen en voedsel.

Voer ook geen kippen, wilde vogels of andere dieren op het terrein.

Rust op het terrein

Vanaf 22.00 uur is het rustig op het terrein.

Muziek of ander geluid via boxen of versterkers is nooit toegestaan. Alleen tijdens activiteiten van Plaats De Kleine Aarde mag hiervan worden afgeweken.

Open vuur

Open vuur, vuurkorven, fakkels, kaarsen en andere open warmte- of lichtbronnen zijn niet toegestaan. In overleg met Plaats De Kleine Aarde mag de centrale vuurplaats gebruikt worden. Enkel als de stookwijzer dit toelaat.

Kinderen en veiligheid

Om het (eetbare) groen te beschermen, mogen kinderen alleen spelen op de aangewezen speelplekken.

Oogsten van eetbare beplanting

Je mag geen groenten, fruit, kruiden of andere eetbare planten op het terrein plukken of oogsten, tenzij je hier vooraf afspraken over hebt gemaakt met Plaats De Kleine Aarde.

Met je handtekening bevestig je dat je de woonwijzer hebt ontvangen en kennis hebt genomen van de geldende afspraken.

Datum:

Handtekening huurder:

.....

.....