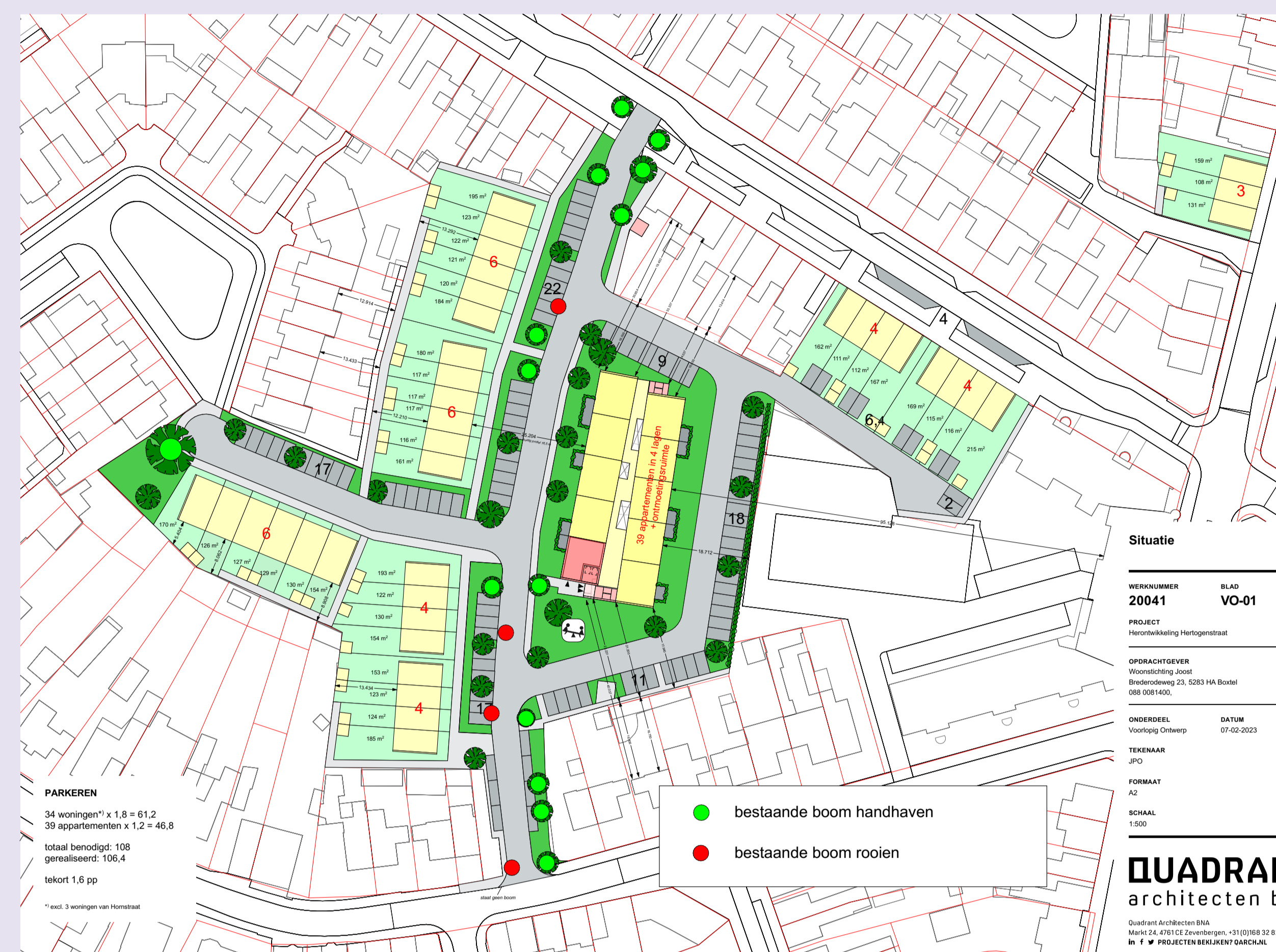


Ontwikkeling nieuwbouwplan

Bouwplannen 2022



Bouwplannen 2023



Bouwplannen 2026



Referentiebeelden

Eensgezinswoningen Hertogenstraat



Appartementen Hertogenstraat



Referentiebeelden

Levensloopbestendige woningen Moestuinen



Overgang openbaar - privé



Jan van Brabantstraat



Waarom deze bouwplannen?

In ons Koersplan hebben we onze doelen voor de komende jaren vastgelegd.

Dit zijn onze doelen:

**ONZE KOERS
2025-2029**

- 1 Meer mensen huisvesten
- 2 Betaalbare woonlasten
- 3 Prettig wonen in de buurt
- 4 Een toekomstgerichte organisatie
Dit is een voorwaarde om de andere doelen te kunnen bereiken

De volgorde van onze doelen is ook onze prioritering.

Cijfers over woningzoekenden (2026 t/m nu)

219.378

totaal ingeschreven woningzoekenden in Thuispoort

> meer dan aantal inwoners gemeente Den Bosch (162.272)

8.329

aantal inschrijvingen herkomst Boxtel

> ongeveer een kwart van het aantal inwoners van Boxtel (34.314)

71,5 maanden

Gemiddelde inschrijvingsduur bij toewijzing in Boxtel (Thuispoort)

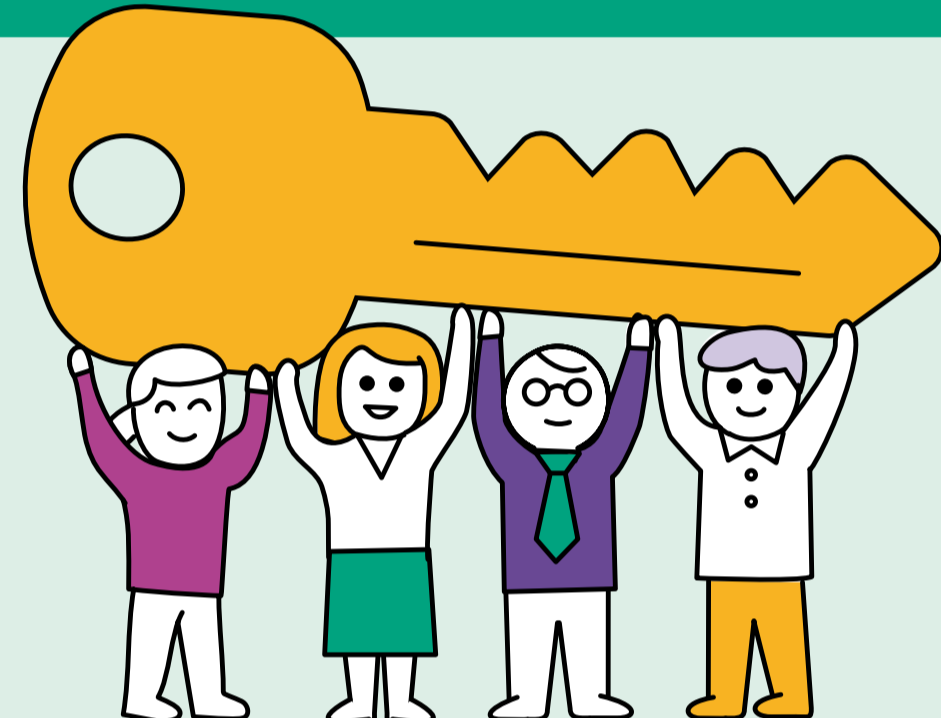
1.025

actief woningzoekenden herkomst Boxtel

Waar we voor gaan:

WE KIEZEN VOOR:

1 meer mensen huisvesten



We realiseren duurzame nieuwbouw
· Extra woonruimtes via nieuwbouw. **DOEL +250**

We maken (langer) zelfstandig thuis wonen (mede) mogelijk
· Extra geclusterde levensloopgeschikte woningen voor senioren in bestaande bouw en nieuwbouw. **DOEL +200**
· Senioren (65+) in levensloopgeschikte woning. **DOEL +10% aandeel**

Planning



Tweede kwartaal 2026

Omgevingsdialogoog.



Vierde kwartaal 2026

Indienen aanvraag omgevingsvergunning.



Eerste kwartaal 2027

Besluit gemeente over omgevingsvergunning.



Tot 6 weken na publicatie besluit omgevingsvergunning

Mogelijkheid tot indienen bezwaar

Mogelijkheid tot indienen beroep bij Raad van State (doorlooptijd circa 1 jaar).



Tweede kwartaal 2027 (afhankelijk van Enexis)
Start werkzaamheden

Na duidelijkheid over de inhoud van eventuele bezwaren neemt JOOST een besluit over de start van:

- de sloop
- het bouwrijp maken
- de bouwwerkzaamheden



Bouwperiode circa 24 maanden



Oplevering vanaf 2029

Afhankelijk van procedures.