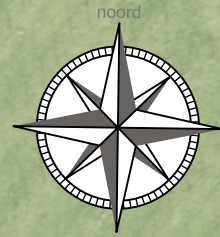


bouwman  
swinkels  
architecten

AaBrug straat Heeswijk-Dinter  
Hendriks Coppelmans



bestaande situatie



Type functie	Centrum	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom	Einheid
Parkeernormen wonen				
Eenpersoonswoning < 60 m <sup>2</sup>	1,3	1,3	1,3	woning
Meerpersoonswoning > 60 m <sup>2</sup>	1,8	2	2	woning

- **Circulair (50% biobased bouwen)**
- **Natuurinclusief**
- **Energieneutraal**
- **Klimaatadaptief**
- **20% groen eis (groene gezonde structuren)**

vigerend BP

belendingen



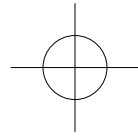
bouwman  
swinkels  
architecten

Berlicumseweg 10  
5248 NT Rosmalen  
t 073 64 12 133  
info@bouwmanswinkels.nl  
www.bouwmanswinkels.nl

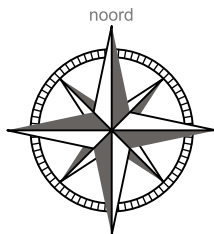
**JOOST.**  
thuis in  
de meierij

**HENDRIKS  
COPPELMANS**  
ONTWIKKELENDE BOUWGROEP

AaBrug straat Heeswijk-Dinter  
Hendriks Coppelmans  
25-02-2026 **HEE014** | SO



Latitude 51,64561492°  
 Longitude 5,48317172°  
 E 161611400mm  
 N 406209600mm



totaal	4067 m <sup>2</sup>
uitgeefbaar	1705 m <sup>2</sup>
openbaar groen	989 m <sup>2</sup>



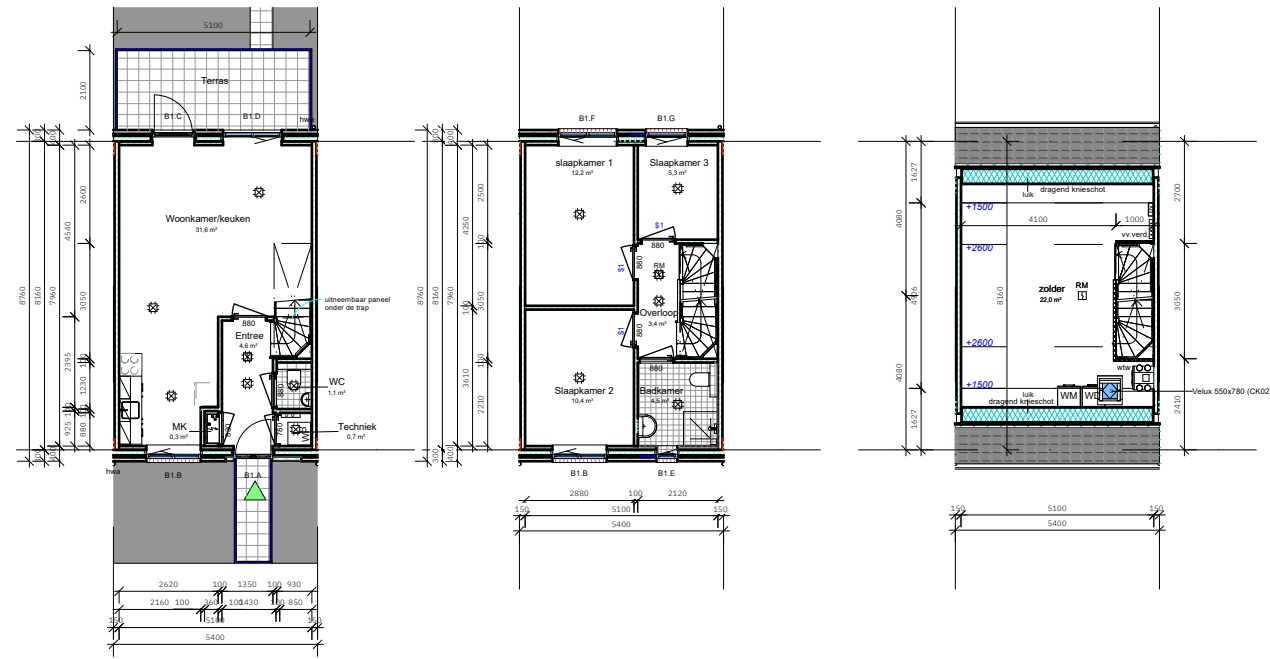
Alle kaveloppervlakten gemeten zonder Delfste stoep

Bestaande boom ingepast via XYZ meting

Bestaande boom ingepast via XYZ meting

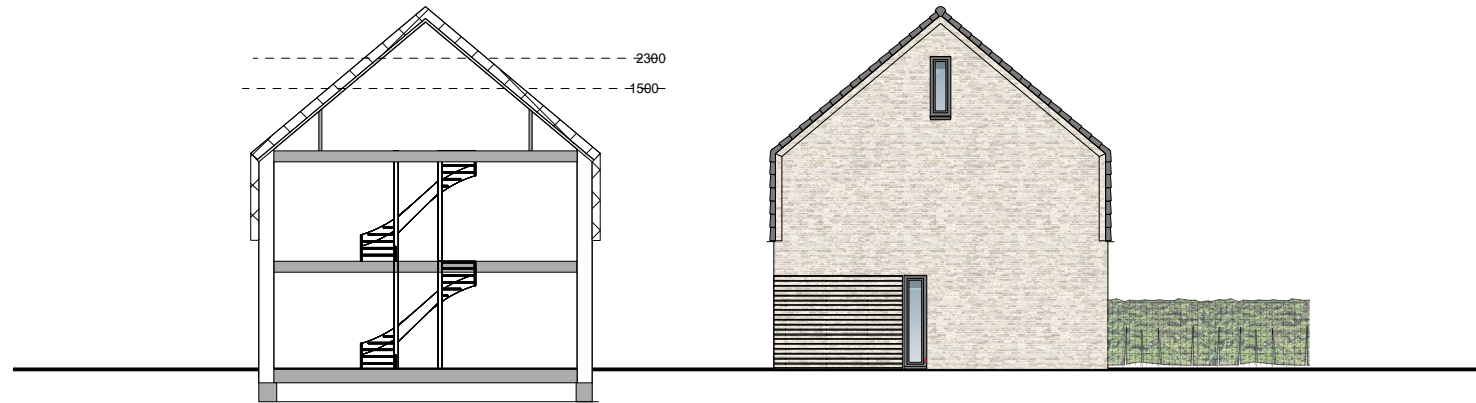
Plattegrond gezinswoning

109 m2 GBO

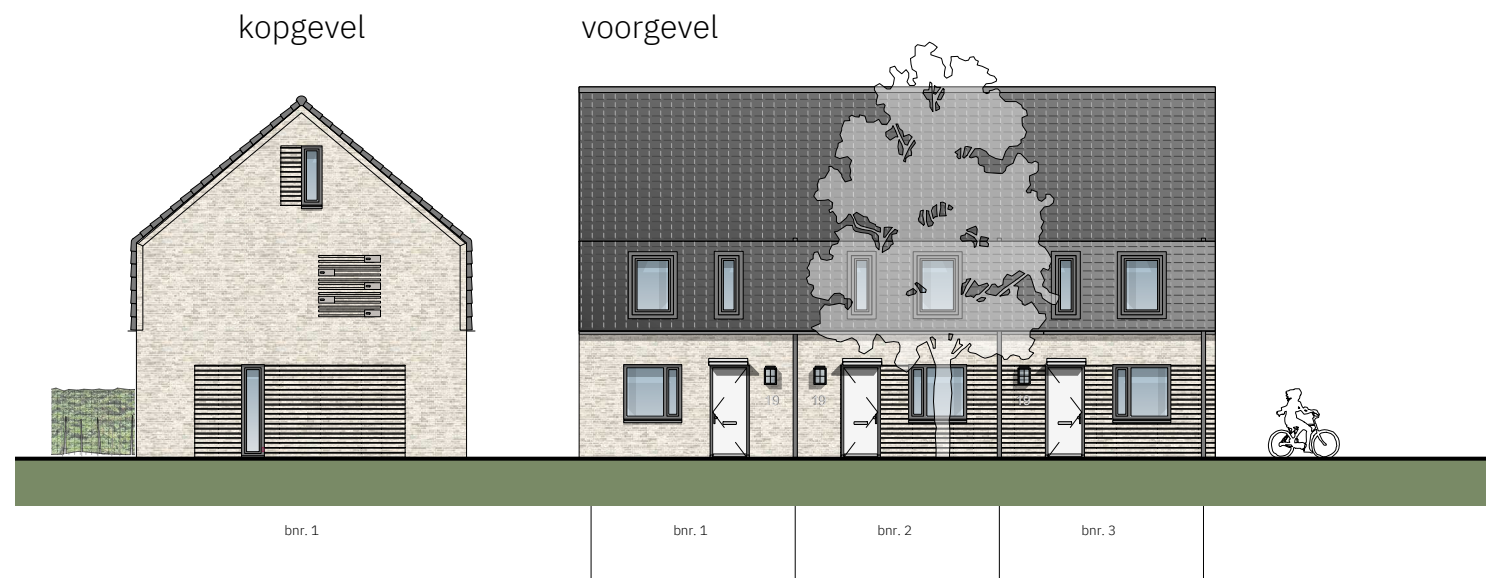


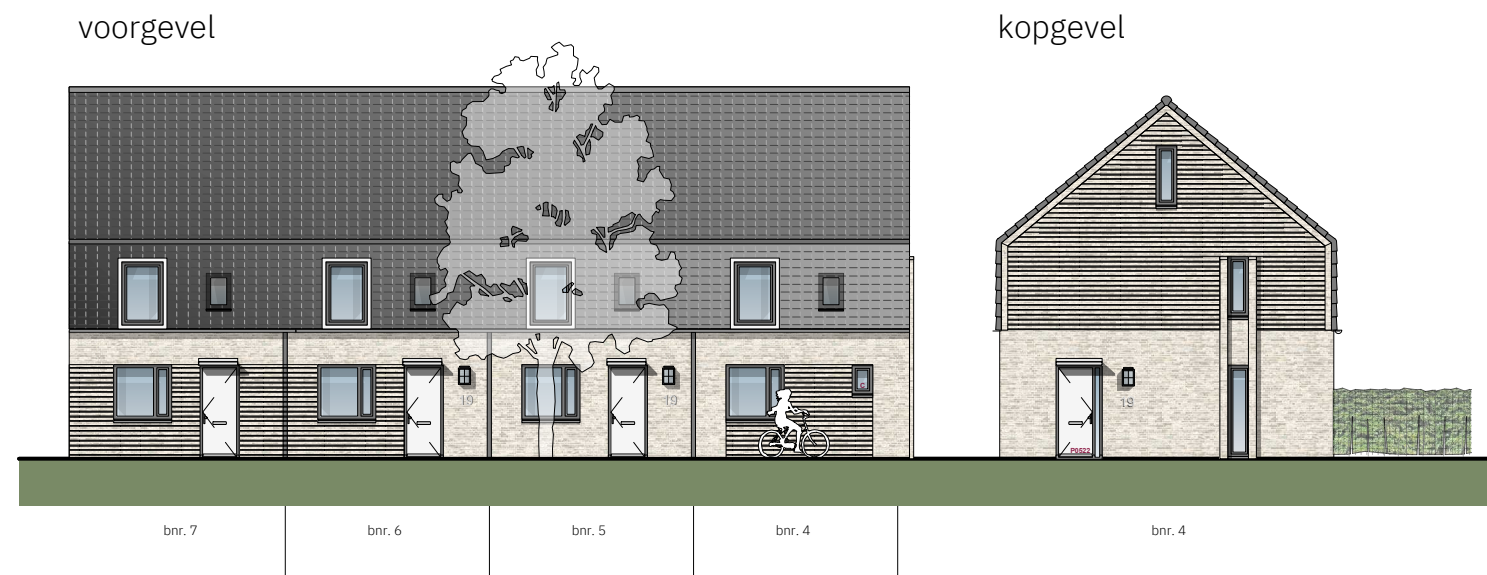
doorsnede

kopgevel



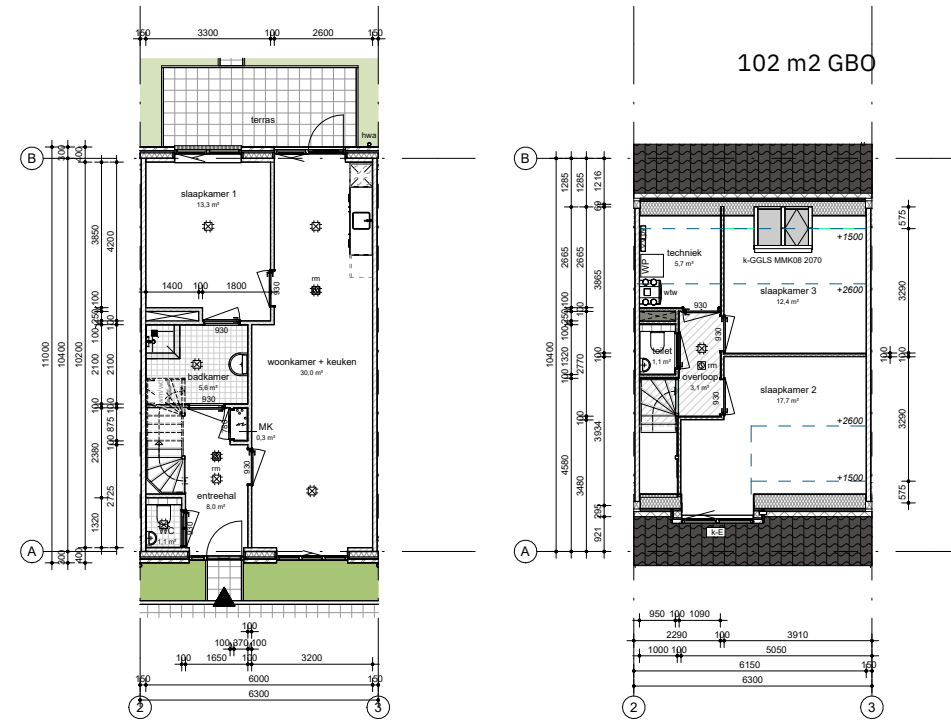
bnr. 3





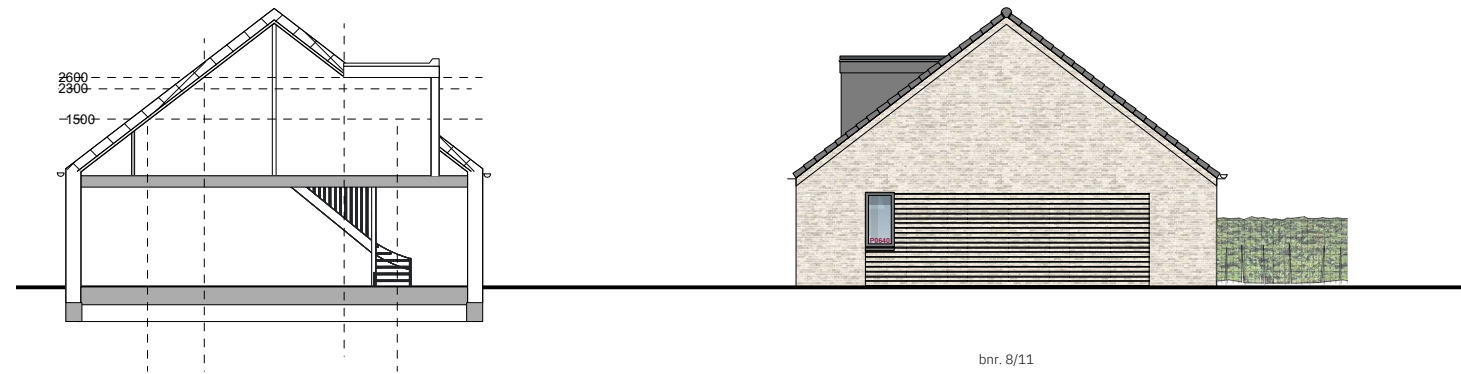
Plattegrond 0-trede woning

102 m2 GBO



doorsnede

kopgevel



bnr. 8/11

doorsnede

voorgevel



kopgevel



achtergevel





Latitude 51,64561492°  
 Longitude 5,48317172°  
 E 161611400mm  
 N 406209600mm



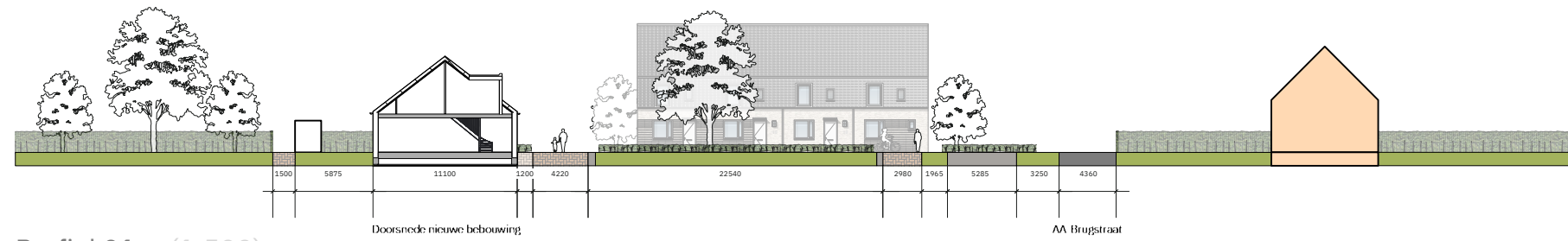
totaal	4067 m2
uitgeefbaar	1705 m2
openbaar groen	989 m2



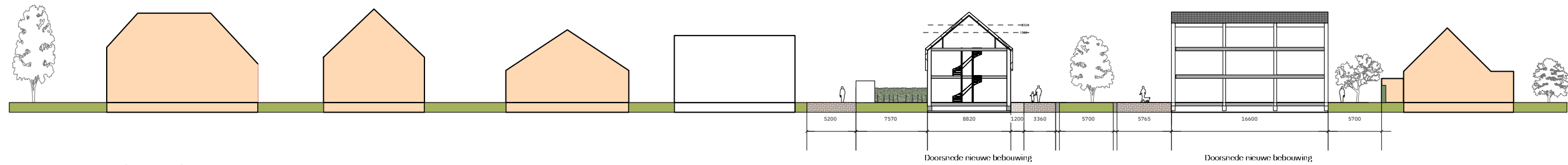
Alle kaveloppervlakten gemeten zonder Delfste stoep

Bestaande boom ingepast na XYZ meting

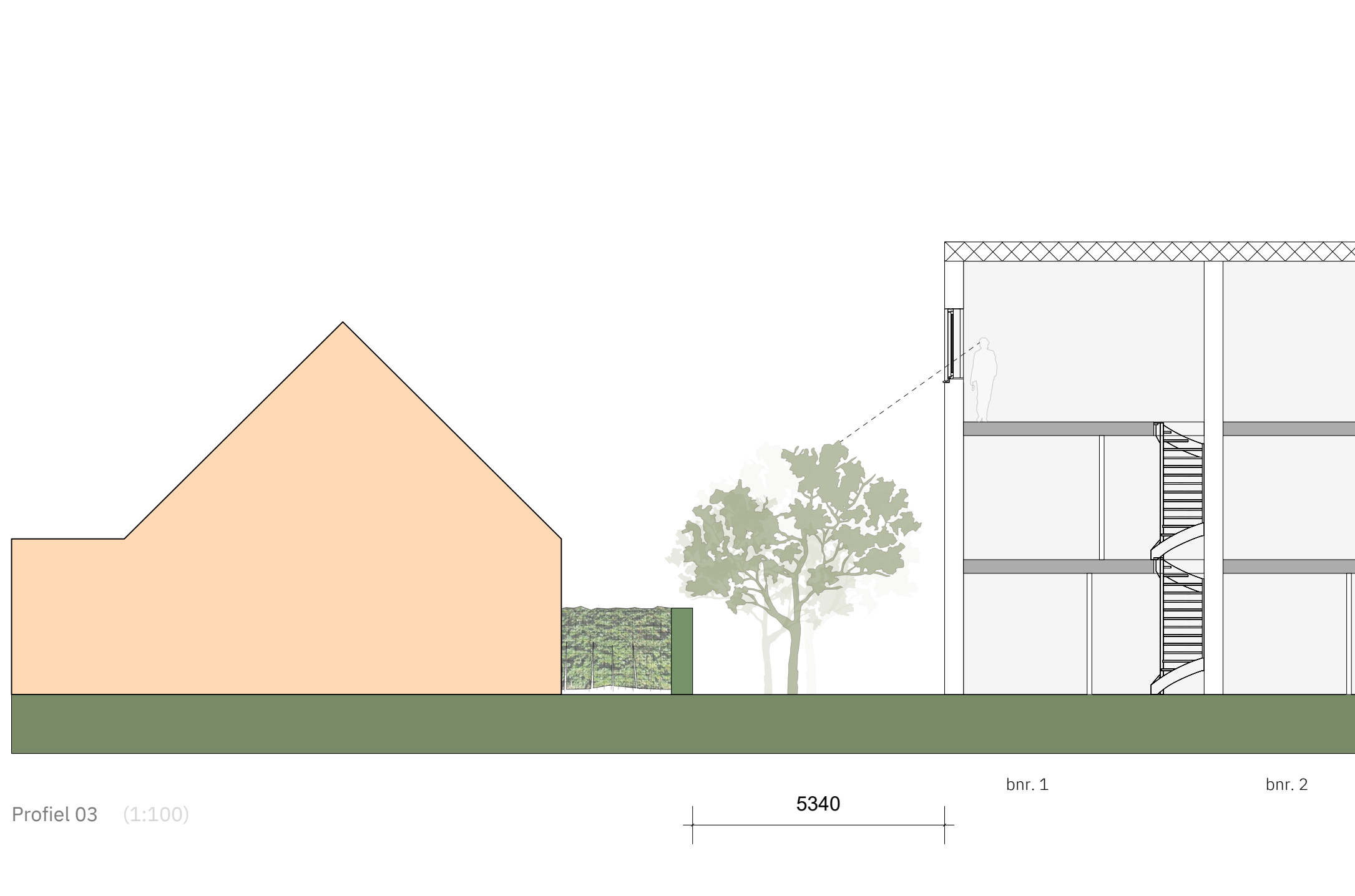
Bestaande boom ingepast via XYZ meting



Profiel 01 (1:500)



Profiel 02 (1:500)





bnr. 1

Profiel 04 (1:100)