

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam: Woonstichting JOOST
Nummer Kamer van Koophandel (*): 1 6 0 2 4 8 2 5

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres: Brederodeweg 23 5283 HA Boxtel
Telefoonnummer: 0 8 8 0 0 8 1 4 0 0
E-mailadres: info@wonenbijjoost.nl
Website (*): www.wonenbijjoost.nl
RSIN (**): 0 0 2 5 9 1 0 2 9
Aantal medewerkers (*): 7 0 Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid: Marieke Vossen
Functie bestuurslid: Directeur bestuurder
Overige informatie bestuur (*):

Doelstelling

Statutaire doelstelling van de instelling:
Wat wil de instelling bereiken?
Bij JOOST zorgen we voor een goed en betaalbaar (t) huis.
Samen met andere werken we aan een fijne woonomgeving.
Als een goede buurman staan we dicht bij onze huurders.
We zijn verankerd in het dorp en weten wat daar speelt.

(**) Optioneel veld, niet verplicht (***) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

1 Algemeen (vervolg)**Hoofdlijnen beleidsplan**

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan. In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling?
Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.wonenbijjoost.nl/over-joost/onzere-organisatie/koersplan-2025-2029-samen-sterker/>

Open

1 Algemeen (vervolg)

Beloningsbeleid
 Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

CAO Woondiensten en WNT

Activiteitenverslag
 Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.wonenbijjoost.nl/over-joost/nieuws-en-publicaties/jaarverslagen/>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31 12 2025	31 12 2024 (*)	Passiva	31 12 2025	31 12 2024 (*)
Immateriële vaste activa	€ 549	€ 543	Herwaarderings-reserve	€ 874.410	€ 855.630
Vastgoedbeleggingen	€ 1.451.450	€ 1.399.990	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 428	€ 480	Overige reserves	€ 255.133	€ 228.647
Financiële vaste activa	€ 496	€ 627		€ 1.129.543	€ 1.084.277
	€ 1.452.923	€ 1.401.640			
Vorraden	€ 353	€ 558	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 1.159	€ 3.184
Vorderingen & overlopende activa	€ 864	€ 2.350	Langlopende schulden	€ 300.789	€ 301.056
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 26.276	€ 18.125
Liquide middelen	€ 3.627	€ 2.094			
	€ 4.844	€ 5.002			
Totaal	€ 1.457.767	€ 1.406.642	Totaal	€ 1.457.767	€ 1.406.642

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

[https://www.wonenbijjoost.nl/media/mrjdy2fz/jaarverslag 2025 inclusief jaarrekening woonstichting joost.pdf](https://www.wonenbijjoost.nl/media/mrjdy2fz/jaarverslag%202025%20inclusief%20jaarrekening%20woonstichting%20joost.pdf)

3 Staat van baten en lasten

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 59.842	€ 56.743
Opbrengsten servicecontracten	€ 2.185	€ 2.912
Minus: Lasten servicecontracten	€ 2.429	€ 2.944
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 6.251	€ 5.700
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 25.313	€ 20.451
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 2.928	€ 2.950
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 25.106	€ 27.610
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 5.228	€ 6.651
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 116	€ 110
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 3.985	€ 6.420
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 1.127	€ 121
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 6.658	€ 10.735
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 38.716	€ 119.494
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 88	€ 37
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 32.146	€ 108.722
Opbrengst overige activiteiten	€ 42	€ 72
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 0	€ 0
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 42	€ 72

