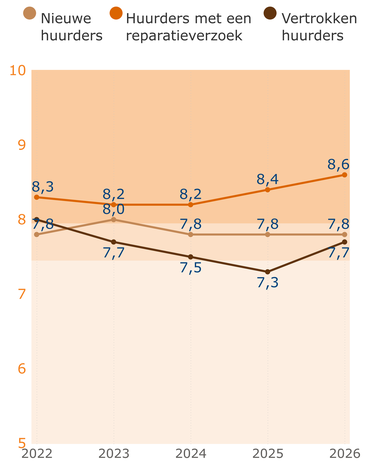
Woonstichting JOOST

2026

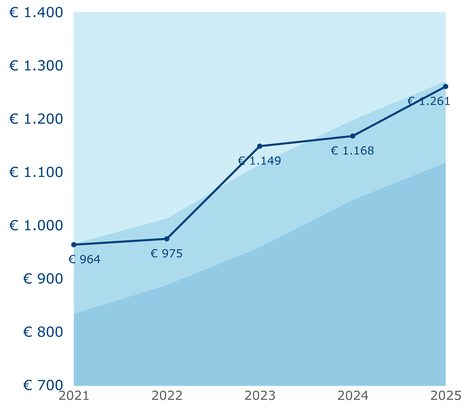
HUURDERSOORDEEL A

Nieuwe huurders	7,8	B
Reparatieverzoek	8,6	A
Vertrokken huurders	7,7	B



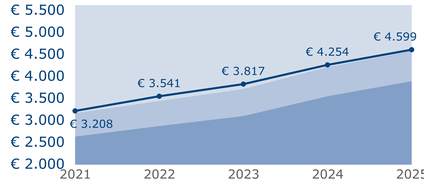
FINANCIËN B

Beïnvloedbare bedrijfslasten (per vhe) **€ 1.261**



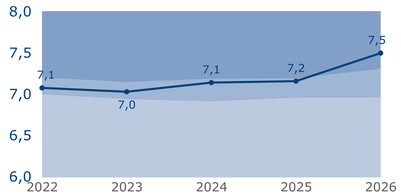
ONDERHOUD & VERBETERING -

Uitgaven per vhe



Uitgaven onderhoud, verbetering en verduurzaming [€/vhe]*	€ 4.599	C
Technische woningkwaliteit		-
Conditiescore	-	
(EP2) [kWh/m²]	170,9	

Ervaren woningkwaliteit



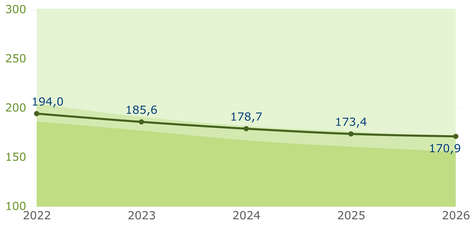
Ervaren woningkwaliteit	7,5	A

*vijfjaarsgemiddelde

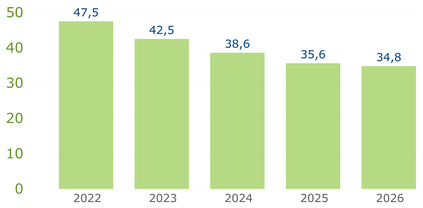
DUURZAAMHEID B

Isolatieprestatie [kWh/m²]	34,8	B
Energetische prestatie (EP2) [kWh/m²]	170,9	C
CO_2-uitstoot gas [kg/m²]	14,6	B

Energetische prestatie



Isolatieprestatie



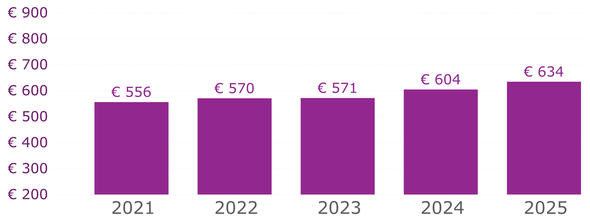
CO_2-uitstoot gas



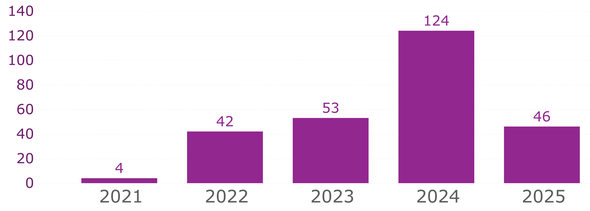
BESCHIKBAARHEID & BETAALBAARHEID

Verhouding huur / maximaal toegestane huur **59,1%**

Gemiddelde huur (DAEB)



Aantal nieuwbouw woongelegenheden per jaar



LEEFBAARHEID

Veiligheidsgevoel	7,8	7,7
Ervaren overlast	7,5	7,4
Schone en nette buurt	6,8	7,0
Ervaren inzet corporatie	6,6	6,4
Leefbaarheidsuitgaven	€ 187	€ 158
	2025	2026

aedes benchmark