

Maatwerk in Wonen

# Woningen speciaal voor 55-plussers.



Woont u nu in een eengezinswoning en wilt u de stap maken naar een gelijkvloers appartement? Dan is Maatwerk in Wonen wellicht iets voor u!

**JOOST.**  
thuis in  
de meierij

**Heeft u er al eens aan gedacht? Verhuizen naar een gelijkvloerse woning, voorzien van alle gemakken? Nadenken over uw toekomst. Niet altijd eenvoudig, wél verstandig.**

U wilt natuurlijk zo lang mogelijk thuis blijven wonen, met wat extra hulp. Is dat mogelijk in uw woning? Of wilt u liever verhuizen naar een gelijkvloerse woning in een gezellig woongebouw met andere senioren? Het is verstandig om daar nu al over na te denken.

**Maatwerk in Wonen**

Speciaal voor 55-plussers die nu een eengezinswoning huren en de stap naar een appartement willen maken hebben wij: Maatwerk in Wonen. Wat oudere huurders vaak tegenhoudt, is de stijging in huur. En dat snappen wij. We bieden u de kans om te verhuizen naar een appartement, eventueel met een huurkorting. Ook kunt u voorrang krijgen wanneer u verhuist naar een appartement in één van onze woongebouwen die geschikt zijn voor senioren.

**Voorwaarden deelname Maatwerk in Wonen**

- U bent minimaal 55 jaar.
- U huurt een eengezinswoning.
- U heeft geen thuiswonende kinderen.
- U heeft geen huurachterstand en krijgt van ons een positieve verhuurdersverklaring.

**De Verhuisregisseur: verhuizen zonder zorgen**

U wilt graag verhuizen naar een kleinere gelijkvloerse woning. Maar u ziet op tegen de verhuizing. Dat begrijpen wij. Bij een verhuizing komt ontzettend veel kijken. De Verhuisregisseur kan u daarbij helpen. Zij kan vele zaken uit handen nemen. Denk hierbij aan het doorgeven van adreswijzigingen. Maar ook aan het daadwerkelijk organiseren van de verhuizing. En indien nodig leveren zij nog meer diensten op maat. U hoeft zich dan nergens meer zorgen over te maken.

# Maatwerk in Wonen brengt huurders geluk en gezondheid.

**Harry (68) en Ine (67) Steenbakkers verruilden na 42 jaar hun eengezinswoning voor een kleinere, gelijkvloerse woning. Reden: Harry's verslechterde gezondheid. Dankzij Maatwerk in Wonen van Woonstichting JOOST vonden ze binnen vijf weken een geschikt huis. De gezondheid van Harry is er sindsdien alleen maar op vooruit gegaan.**

Harry heeft al een tijdje COPD. In hun oude huurhuis kon hij door zijn continue benauwdheid nog maar met moeite de trap op en af. Ine: "Op een ochtend had hij er genoeg van. Hij zei: 'We gaan kleiner wonen'. Hij wilde het écht." Ine besloot te bellen met Woonstichting JOOST. Twee dagen later konden ze er terecht voor een gesprek.



## **Van een eengezinswoning naar een gelijkvloerse woning**

Harry en Ine kwamen in aanmerking voor Maatwerk in Wonen, speciaal voor senioren die in een eengezinswoning wonen en naar een gelijkvloerse woning willen verhuizen. Ze krijgen hierbij voorrang en, indien nodig, een huurprijsverlaging. Zo bevorderen wij de doorstroming. "Er waren verschillende woningen voor ons beschikbaar", weet Ine nog. "Eén ervan leek ons direct heel fijn vanwege de locatie. We zijn gaan kijken en al in de deuropening zei Harry: 'dit is het'. Toen hebben we de woning geaccepteerd." De begeleiding door Woonstichting JOOST kan rekenen op grote tevredenheid van het paar: de administratieve overdracht en de technische oplevering gebeurden persoonlijk. Ook maakten Harry en Ine dankbaar gebruik van onze administratieve verhuisservice.

Op 3 februari 2018, vijf weken na Harry's besluit om kleiner te willen wonen, was alles in kannen en kruiken. Ine: "De woning kwam niks te vroeg. Net voor we verhuisden, ging het zo slecht met Harry dat hij extra zuurstof moest gaan gebruiken." Nu ze een jaar in hun nieuwe woning wonen, gaat het met Harry steeds beter. Ine lachend: "Geen idee wat hier in de grond zit..."

## Woonstichting JOOST

Postbus 825  
5280 AV Boxtel

088 008 14 00  
info@wonenbijJOOST.nl

### Bezoekadressen

Kantoor Boxtel  
Brederodeweg 23  
5283 HA Boxtel

Open van maandag t/m vrijdag  
van 08.30 tot 12.30 uur

Contactpunt in Rosmalen  
Dorpsstraat 58  
5241 ED Rosmalen

Open van maandag t/m donderdag  
van 08.30 tot 12.30 uur

**KvK** 16024825

**BTW** NL 0025.91.029.B01

**IBAN** NL10 RABO 0108 8096 25

juli 2019

wonenbijJOOST.nl

**JOOST.**  
thuis in  
de meierij