

Kenmerk : TR / IH
Behandeld door : Afdeling Wonen
Onderwerp : Verbod op thuisteelt van hennep, handel in drugs

Boxtel, augustus 2019

Beste heer/mevrouw,

In april 2019 sloten de gemeenten in Oost-Brabant, de politie, het Openbaar Ministerie, woningcorporaties, netbeheerders, het UWV, de veiligheidsregio's Brabant-Noord & Brabant-Zuidoost en Brabant Water een convenant rondom de aanpak van hennepkwekerijen en drugshandel.

Ook woonstichting JOOST tekenden dit convenant. In deze brief leest u daar meer over.

Waarom een convenant?

Steeds vaker constateren politie en justitie dat bewoners van met name huurwoningen een deel van hun woning (tegen betaling) beschikbaar stellen aan organisaties die criminele activiteiten bedrijven. De woning wordt dan gebruikt voor de handel in drugs of het kweken/drogen van hennep. De overlast, de gevaren en de risico's die dit met zich meebrengt, zijn enorm. Daarom spraken we af dit gezamenlijk aan te pakken.

Wat betekent dit voor u?

Wij hanteren een streng beleid. Hennepsteelt of handel in drugs vanuit/in een gehuurde woning, garage, berging of woonwagen, of op een standplaats is niet toegestaan en heeft vergaande consequenties.

Constateren wij dat dit toch gebeurt? Dan geven wij u de keuze: óf u zegt direct zelf de huur op en vertrekt, óf wij starten een juridische procedure om de huurovereenkomst door de rechter te laten ontbinden en het gehuurde te doen ontruimen. De kosten van deze gerechtelijke procedure komen voor uw rekening.

U krijgt geen tweede kans. Sterker nog: als u om deze reden uw woning moet verlaten, huisvesten wij u voorlopig niet. U kunt voor een periode van in ieder geval 3 jaar geen aanspraak maken op het woningaanbod van www.woonserviceregionaal.nl.

Wat verstaan we onder de handel in drugs?

Er is sprake van handel in drugs als boven de hoeveelheid voor eigen gebruik wordt aangetroffen. Dit geldt zowel voor soft drugs als voor hard drugs. Als hoeveelheden voor eigen gebruik geldt 0,5 gram hard drugs en 30 gram soft drugs (Aanwijzing Opiumwet 2015). Treft de politie een grotere hoeveelheid aan? Dan wordt aangenomen dat de voorraad bestemd is voor de handel en dus dat sprake is van drugshandel.

Tot slot

Wij kunnen ons voorstellen dat deze brief dreigend over kan komen op u. Wij willen u met deze brief een duidelijk beeld geven van de consequenties die wij verbinden aan het hebben en houden van een bedrijfsmatige hennepkwekerij of drogerij, of het handelen in drugs. Onze bedoeling van dit strenge beleid is uiteindelijk om de veiligheid en het woongenot van u en andere bewoners in de wijk te beschermen. Wij gaan er ook vanuit dat u geen hennep teelt of handelt in drugs. Ook in dat geval is het goed om te weten wat ons beleid hierin is.

Vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met onze Klantenservice. Zij zijn te bereiken op telefoonnummer (088) 008 1400.

Met vriendelijke groet,

Rob Dekker
Directeur-bestuurder