

Groot onderhoud

Eerder hebben we u verteld dat we in 2021 aan de slag gaan met groot onderhoud aan uw woning en de woningen bij u in de straat. De technische onderzoeken hebben plaatsgevonden en we hebben u naar uw wensen gevraagd. Hoe gaat het nu verder? We vertellen u er in deze nieuwsbrief graag meer over!

Uitwerking plan

Met de informatie die we hebben opgehaald in de technische onderzoeken en het woonwensen onderzoek hebben wij in samenwerking met bouwbedrijf Huybregts Relou een onderhoudsplan gemaakt. Het onderhoudsplan ligt nu ter goedkeuring bij de gemeente 's-Hertogenbosch. In afwachting hiervan brengen wij u graag van onze plannen op de hoogte. Houdt u er rekening mee dat hier mogelijk nog een wijziging op kan komen.

Wat gaan we doen?

De woningen krijgen een compleet nieuwe schil. Dit geeft de woningen een nieuwe frisse uitstraling, maar maakt de woning ook energiezuinig.

We geven u alvast een overzicht van de werkzaamheden die we willen uitvoeren.

- dak vervangen;
- nieuwe gevels en gevelisolatie;
- kunststof kozijnen en HR⁺⁺ glas;
- vloerisolatie via de kruipruimte;
- aanbrengen van mechanische ventilatie en ventilatie warmtepomp;
- plaatsen van zonnepanelen;
- badkamer, toilet en keuken renovatie.

Duurzaam en energiezuinig

Door uw woning te isoleren, houdt uw woning in de winter de warmte beter vast en hoeft u minder hard te stoken om de woning te verwarmen.

De mechanische ventilatie zorgt voor een prettig en gezond klimaat in uw woning.

De ventilatie warmtepomp en zonnepanelen brengen uw energieverbruik en energiekosten omlaag. Zo bespaart u flink op uw energierekening!

Nieuwe uitstraling

Met de nieuwe buitenschil verandert ook de uitstraling van uw woning.

Onderstaande foto geeft u alvast een impressie hoe uw woning er na het onderhoud uit gaat zien.



Badkamer, keuken en toilet

Binnen het onderhoud nemen we niet alleen de buitenschil mee, maar kijken we ook wat er in de woning aan vervanging toe is. Komt uw badkamer, keuken en toilet in aanmerking voor vervanging, dan nemen we deze mee in het groot onderhoud.

Hoe gaat het verder

Wij vinden het belangrijk dat u goed op de hoogte bent van de plannen en daarbij behorende werkzaamheden.

U ontvangt van ons een brochure met een beschrijving van het onderhoudsplan. Bij de brochure ontvangt u ook een akkoordverklaring. Voordat we kunnen starten met het onderhoud hebben we uw akkoord nodig.

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft over het onderhoud. Normaal nodigen wij bewoners uit voor een informatiebijeenkomst. Door het coronavirus gaat dat nu niet. Daarom nodigen we u graag uit om deel te nemen aan een webinar, een digitale bijeenkomst waarin we het plan toelichten en uw vragen kunnen beantwoorden. U ontvangt hier nog een uitnodiging voor.

Kunt u niet digitaal deelnemen, dan kunnen we uw vragen ook telefonisch beantwoorden.

Modelwoning

Ter voorbereiding op het onderhoud voeren we de werkzaamheden eerst uit in een modelwoning. Deze werkzaamheden starten we in het eerste kwartaal.

Om een indruk te krijgen van de aanpassingen aan uw woning heeft u de mogelijkheid om de installaties en aanpassingen te bekijken in de modelwoning.

U kunt het project volgen via onze projectsite

wonenbijJOOST.nl/projecten/groot-onderhoud-herculesstraat-rosmalen/

Huisbezoek

We komen bij u op huisbezoek. Tijdens het huisbezoek bespreken we de werkzaamheden, bijbehorende overlast en voorzorgsmaatregelen op uw adres met u door. Ook bespreken we eventuele bijzondere omstandigheden met u, bijvoorbeeld vakanties en ziekte.

Even voorstellen

Huybregts Relou is het bouwbedrijf dat de werkzaamheden voor ons gaat uitvoeren.



**HUYBREGTS RELOU
BOUW**

Huybregts Relou

is een middelgrote bouwonderneming in Zuid-Nederland en maakt deel uit van VB groep. Sinds 1873 staan wij voor kwaliteit en vakmanschap. Sindsdien zijn we uitgegroeid tot een professionele bouwer met ruime kennis en ervaring. Met ons brede dienstenpakket zijn we een professionele bouwpartner op het gebied van groot onderhoud.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met ons op! U kunt mij maandag, dinsdag, woensdag en donderdag bereiken op telefoonnummer 06-51 32 69 47 of mail naar kvdI@vbgroep.com