

Groot onderhoud

Woonstichting JOOST heeft het voornemen om in 2021 groot onderhoud uit te voeren bij 40 huurwoningen in uw wijk. Als een goede buurman vertellen wij u hier graag meer over via deze nieuwsbrief.

Wij gaan voor duurzaam

Woonstichting JOOST vindt duurzaamheid een belangrijk thema. We zetten in op het energiezuinig maken van de woningen. Zo blijven de woningen betaalbaar en comfortabel.

Vorbereiding onderhoudsplan

In afgelopen maanden is er onderzoek gedaan naar de technische staat van de woningen en hebben we de woonwensen van onze bewoners opgevraagd. Met deze informatie hebben we in samenwerking met bouwbedrijf Huybregts Relou een onderhoudsplan gemaakt.

Het plan ligt nu ter goedkeuring bij de gemeente 's-Hertogenbosch. In afwachting hiervan brengen wij u graag van onze plannen op de hoogte. Houdt u er rekening mee dat hier mogelijk nog een wijziging op komt.

Om welke huurwoningen gaat het?

De huurwoningen in de volgende straten worden in het plan meegenomen:

- Cerberusstraat
- Heliussstraat
- Herculesstraat
- Medusastraat
- Orpheusstraat
- Polluxstraat

Wat gaan we doen?

De woningen krijgen een compleetnieuwe schil. Dit geeft de woningen een nieuwe frisse uitstraling, maar maakt ze ook energiezuinig.

We geven u alvast een overzicht van de werkzaamheden die we willen uitvoeren.

- dak vervangen;
- nieuwe gevels en gevelisolatie;
- kunststof kozijnen en HR++ glas;
- vloerisolatie via de kruipruimte;
- plaatsen van zonnepanelen;

Nieuwe uitstraling

Met de nieuwe buitenschil verandert ook de uitstraling van de huurwoningen. Onderstaande foto geeft u alvast een impressie hoe de woningen er na het onderhoud uit gaan zien.



U kunt het project volgen via onze projectsite

wonenbijJOOST.nl/projecten/groot-onderhoud-herculesstraat-rosmalen/

Hoe gaat het verder?

Groot onderhoud heeft ook gevolgen op de omgeving. Mogelijk heeft het raakvlakken met uw woning. Wij vinden het belangrijk dat u hierover goed wordt geïnformeerd. Wat kunt u van ons verwachten?

Begin 2021 ontvangt u een brochure met een beschrijving van het onderhoudsplan. Zijn er raakvlakken met uw woning dan gaan we hierover graag met u in gesprek.

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft over het onderhoud. Normaal nodigen wij bewoners uit voor een informatiebijeenkomst. Door het coronavirus gaat dat nu niet. Daarom nodigen we u graag uit om deel te nemen aan een webinar. Een digitale bijeenkomst waarin we het plan toelichten en uw vragen kunnen beantwoorden. U ontvangt hier nog een uitnodiging voor.

Kunt u niet digitaal deelnemen, dan kunnen we uw vragen ook telefonisch beantwoorden.

Modelwoning

Na goedkeuring van het plan starten wij met de werkzaamheden in een leegstaande woning, de zogeheten modelwoning. Wanneer de modelwoning is gerealiseerd heeft u de mogelijkheid om de aanpassingen aan de huurwoningen te bekijken in de modelwoning.

Deelnemen aan het onderhoudsplan

Misschien heeft u zelf het voornemen om uw woning te verduurzamen en energiezuiniger te maken. Als woningeigenaar kunt u meeliften op het onderhoudsplan. In de brochure die u van ons ontvangt, staat beschreven op welke onderdelen u voor eigen rekening kunt aansluiten.

Kan ik overlast verwachten?

Natuurlijk vertellen wij u het liefst dat u geen overlast heeft van de werkzaamheden. De praktijk wijst echter uit dat groot onderhoud ook impact heeft in de wijk. Wij proberen de mate van hinder zoveel mogelijk te beperken. Heeft u ergens last van geef dit dan aan ons door. We kunnen zaken meestal verhelpen. Zo voorkomen we samen dat hinder overlast wordt.

Even voorstellen

Huybregts Relou is het bouwbedrijf dat de werkzaamheden voor ons gaat uitvoeren.



**HUYBREGTS RELOU
BOUW**

Huybregts Relou

is een middelgroot bouwbedrijf in Zuid-Nederland en maakt deel uit van VB groep. Sinds 1873 staan wij voor kwaliteit en vakmanschap. Sindsdien zijn we uitgegroeid tot een professionele bouwer met ruime kennis en ervaring. Met ons brede dienstenpakket zijn we een professionele bouwpartner op het gebied van groot onderhoud.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met ons op! U kunt mij maandag, dinsdag, woensdag en donderdag bereiken op telefoonnummer 06-51 32 69 47 of mail naar kvdI@vbgroep.com