

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Woonstichting JOOST

Nummer Kamer van
Koophandel

1 6 0 2 4 8 2 5

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Brederodeweg 23, 5283 HA Boxtel

Telefoonnummer

0 8 8 0 0 8 1 4 0 0

E-mailadres

info@wonenbijjoost.nl

Website (*)

www.wonenbijjoost.nl

RSIN (**)

0 0 2 5 9 1 0 2 9

Aantal medewerkers (*)

7 4

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

Rob Dekker, directeur-bestuurder

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.

Bij JOOST zorgen we voor een goed en betaalbaar (t)huis.

Wat wil de instelling
bereiken?

Samen met anderen werken we aan een fijne woonomgeving.

Als een goede buurman staan we dicht bij onze huurders.

We zijn verankerd in het dorp en weten wat daar speelt.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.wonenbijjoost.nl/koersplan/>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

CAO Woondiensten en WNT

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.wonenbijjoost.nl/jaarverslag-2020-we-zitten-op-kopers/>

Open

2 Balans

Balansdatum - - *Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.*

Activa	31-12-2020	31-12-2019 (*)	Passiva	31-12-2020	31-12-2019 (*)
Immateriële vaste activa	€ 415	€ 480	Herwaarderings-reserve	€ 631.333	€ 565.920
Vastgoedbeleggingen	€ 1.107.037	€ 1.019.095	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 565	€ 1.780	Overige reserves	€ 225.345	€ 209.457
Financiële vaste activa	€ 5.970	€ 5.563		€ 856.678	€ 775.377
	€ 1.113.987	€ 1.026.918	Egalisatierekening	€	€
Vorraden	€ 219	€ 397	Vorzieningen	€ 10.142	€ 5.102
Onderhanden projecten	€	€	Langlopende schulden	€ 217.717	€ 229.365
Vorderingen & overlopende activa	€ 224	€ 191	Kortlopende schulden	€ 30.898	€ 22.712
Effecten	€	€			
Liquide middelen	€ 1.005	€ 5.050			
	€ 1.448	€ 5.638			
Totaal	€ 1.115.435	€ 1.032.556	Totaal	€ 1.115.435	€ 1.032.556

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://www.wonenbijjoost.nl/jaarverslag-2020-we-zitten-op-koers/>

3 Staat van baten en lasten

	2020	2019 (*)
Huuropbrengsten	€ 51.971	€ 50.469
Opbrengsten servicecontracten	€ 1.829	€ 1.777
Minus: Lasten servicecontracten	€ 2.224	€ 1.941
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 4.461	€ 6.202
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 14.679	€ 11.966
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 8.580	€ 8.377
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 23.856	€ 23.760
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 1.065	€ 309
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 53	€ 17
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 399	€ 627
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 613	€ -335
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -14.860	€ -9.831
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 86.815	€ 140.095
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ -503	€ 42
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 71.452	€ 130.306
Opbrengst overige activiteiten	€	€
Minus: Kosten overige activiteiten	€	€
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 0	€ 0

	2020	2019 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 1.259	€ 1.482
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 822	€ 633
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -8.341	€ -8.624
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 85.499	€ 142.992
J Minus: Belastingen	€ 4.198	€ 7.824
K Resultaat uit deelnemingen	€	€
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 81.301	€ 135.168

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://www.wonenbijjoost.nl/jaarverslag-2020-we-zitten-op-koers/>

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://www.wonenbijjoost.nl/jaarverslag-2020-we-zitten-op-koers/>

Open